

ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И АУДИТА»

«Утверждаю»
Директор ООО «Центр оценки и аудита»
_____ Т.В. Голощапова
« ___ » « _____ » 2015 г.



ОТЧЕТ № О/110314-107-8/14

**об оценке рыночной стоимости спецтехники, принадлежащей ОАО
«Алтайское ДРСУ», находящейся в залоге у Банка «Навигатор» (ОАО)**

ЗАКАЗЧИК: ОАО «Алтайское ДРСУ»
Республика Хакасия, Алтайский район, с.Белый Яр, ул.Октябрьская, д.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Центр оценки и аудита»,
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, 111, т. 8(3902)22-64-40

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Порядковый номер отчета: | О/110314-107-8/14 |
| Дата составления отчета: | 03 апреля 2015 года |
| Дата оценки: | 29 января 2015 года |



ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----|
| 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ..... | 3 |
| 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ..... | 7 |
| 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 8 |
| 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)..... | 9 |
| 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ | 9 |
| 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 11 |
| 6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 11 |
| 6.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ ДАННЫХ..... | 12 |
| 6.3. ПРАВОВОЕ ОПИСАНИЕ | 13 |
| 6.4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ | 14 |
| 6.5. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 36 |
| 6.6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ..... | 37 |
| 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ | 44 |
| 7.1. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ | 44 |
| 7.2. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ | 45 |
| 7.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ..... | 47 |
| 7.3.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ..... | 50 |
| 7.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ | 56 |
| 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 97 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ..... | 101 |



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки: объектом оценки является спецтехника, имеющая следующие идентификационные характеристики:

| №п/п | Наименование, марка, модель ТС | Год выпуска | Гос. рег. знак | Паспорт транспортного средства |
|------|--|-------------|----------------|--------------------------------|
| 1 | Автогрейдер ДЗ -122 А | 1997 | 83 34 РХ 19 | ВВ №506 001 |
| 2 | Автогрейдер ДЗ -98 | 1992 | 06 26 РК 19 | ВВ №323809 |
| 3 | Автогрейдер ДЗ 180 | 1995 | 83 26 РХ 19 | ВВ №408500 |
| 4 | Автогрейдер ДЗ-180 | 1994 | 77 45 РХ 19 | ВЕ №817039 |
| 5 | Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | 2011 | 98 70 РХ 19 | ВЕ №817191 |
| 6 | Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 2007 | 21 68 РХ 19 | ВЕ №133251 |
| 7 | Битумозаливщик БЗ прицепной | 2001 | 78 59 РК 19 | ВА №316366 |
| 8 | Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 2004 | 97 28 РХ 19 | ВА №653393 |
| 9 | Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 2007 | 20 86 ХА 19 | ВЕ №673563 |
| 10 | Бульдозер ХUANHUA SD 7 | 2008 | 79 51 РХ 19 | ТС №143350 |
| 11 | Бульдозер (трактор) Т-130 | 1990 | 08 03 РХ 19 | ВВ №323812 |
| 12 | Виброкаток ДУ-72 | 1997 | 78 53 РХ 19 | ВА №693856 |
| 13 | Каток дорожный НАММ HD14VV | 2007 | 02 24 ХА 19 | ТВ №044439 |
| 14 | Каток Дорожный ДУ 63-1 | 1995 | 88 56 РК 19 | ВА №890723 |
| 15 | Каток дорожный ДУ-47 Б | 1999 | 63 63 РК 19 | ВА №890722 |
| 16 | Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 2003 | 27 02 РХ 19 | ВА №675525 |
| 17 | Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2012 | 12 90 ХА 19 | ТС №866420 |
| 18 | Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 2007 | 83 27 РХ 19 | ВЕ №133277 |
| 19 | Машина коммунальная .уборочная «БЕЛАРУС 82 МК-Е» | 2005 | 83 21 РХ 19 | СА №079 408 |
| 20 | Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 2006 | 83 24 РХ 19 | ВВ №602327 |
| 21 | Машина коммунальнаяМК-02 на базе МТЗ-82 | 2006 | 27 03 РХ 19 | ВВ №602328 |
| 22 | Минипогрузчик ВОBCAT S300 | 2010 | 89 78 РХ 19 | ТС №204552 |
| 23 | Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 2011 | 97 25 РХ 19 | ТС №508916 |
| 24 | Погрузчик - ТО 18Д | 1996 | 06 28 РХ 19 | ВВ №323807 |
| 25 | Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 2006 | 83 28 РХ 19 | СА №079409 |
| 26 | Трактор К-700 А №РХ 8331 | 1988 | 83 31 РХ 19 | ВВ №506003 |
| 27 | Трактор К-700 А №РК 0632 | 1986 | 06 32 РХ 19 | ВЕ №817037 |
| 28 | Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | 1997 | 06 30 РХ 19 | ВВ №323803 |
| 29 | Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | 2005 | 14 80 РХ 19 | ТА №289478 |
| 30 | Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996 | 2009 | 79 96 РХ 19 | ВЕ №648709 |

Собственник объекта оценки: Открытое акционерное общество «Алтайское ДРСУ», находящееся по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с.Белый Яр, ул.Октябрьская, д.20.

Дата проведения оценки: с 29 января 2015 года по 03 апреля 2015 г.

Дата составления отчета: 03 апреля 2015 г.

Основание для проведения оценки: Договор № О/110314-107/14 от 10 декабря 2014 года



| РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ | |
|--|---------------------------------|
| Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб. | |
| Объекты оценки | Рыночная стоимость, руб. |
| Автогрейдер ДЗ -122 А | Не применялся |
| Автогрейдер ДЗ -98 | Не применялся |
| Автогрейдер ДЗ 180 | Не применялся |
| Автогрейдер ДЗ-180 | Не применялся |
| Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | Не применялся |
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 1 680 000 |
| Битумозаливщик БЗ прицепной | 140 000 |
| Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 140 000 |
| Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 140 000 |
| Бульдозер ХUANHUA SD 7 | 2 268 000 |
| Бульдозер (трактор) Т-130 | 55 320 |
| Виброкаток ДУ-72 | Не применялся |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | Не применялся |
| Каток Дорожный ДУ 63-1 | Не применялся |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 16 635 |
| Каток дорожный самоходный ДУ-84 | Не применялся |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | Не применялся |
| Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 1 024 000 |
| Машина коммунальная .уборочная «БЕЛАРУС 82 МК-Е» | 372 000 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 344 000 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 344 000 |
| Минипогрузчик ВОBCAT S300 | Не применялся |
| Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 2 140 000 |
| Погрузчик - ТО 18Д | Не применялся |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | Не применялся |
| Трактор К-700 А №РХ 8331 | Не применялся |
| Трактор К-700 А №РК 0632 | Не применялся |
| Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | 164 000 |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | Не применялся |
| Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996 | Не применялся |
| Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом | |
| Объекты оценки | Рыночная стоимость, руб. |
| Автогрейдер ДЗ -122 А | 580 500 |
| Автогрейдер ДЗ -98 | 541 350 |
| Автогрейдер ДЗ 180 | 395 280 |
| Автогрейдер ДЗ-180 | 410 130 |
| Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | 2 538 000 |
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 1 620 000 |
| Битумозаливщик БЗ прицепной | 118 800 |
| Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 118 800 |
| Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 118 800 |
| Бульдозер ХUANHUA SD 7 | Не применялся |



| | |
|--|---------------------------------|
| Бульдозер (трактор) Т-130 | Не применялся |
| Виброкаток ДУ-72 | 233 550 |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 1 053 000 |
| Каток Дорожный ДУ 63-1 | 437 400 |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | Не применялся |
| Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 685 800 |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2 565 000 |
| Машина для ямочного ремонта Р-310 М | Не применялся |
| Машина коммунальная .уборочная «БЕЛАРУС 82 МК-Е» | Не применялся |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | Не применялся |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | Не применялся |
| Минипогрузчик ВОВСАТ S300 | 901 800 |
| Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 1 363 500 |
| Погрузчик - ТО 18Д | 437 400 |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 531 900 |
| Трактор К-700 А №РХ 8331 | 243 000 |
| Трактор К-700 А №РК 0632 | 202 500 |
| Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | 283 500 |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | 1 809 000 |
| Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996 | 1 241 730 |
| Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб. | |
| Доходный подход к определению рыночной стоимости объектов оценки не применялся | |
| ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ (с учетом округления) | |
| Объект оценки | Рыночная стоимость, руб. |
| Автогрейдер ДЗ -122 А | 580 000 |
| Автогрейдер ДЗ -98 | 540 000 |
| Автогрейдер ДЗ 180 | 400 000 |
| Автогрейдер ДЗ-180 | 410 000 |
| Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | 2 540 000 |
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 1 630 000 |
| Битумозаливщик БЗ прицепной | 120 000 |
| Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 120 000 |
| Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 120 000 |
| Бульдозер XUANHUA SD 7 | 2 270 000 |
| Бульдозер (трактор) Т-130 | 55 000 |
| Виброкаток ДУ-72 | 230 000 |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 1 050 000 |
| Каток Дорожный ДУ 63-1 | 440 000 |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 17 000 |
| Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 690 000 |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2 570 000 |
| Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 1 020 000 |
| Машина коммунальная .уборочная «БЕЛАРУС 82 МК-Е» | 370 000 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 340 000 |



| | |
|--|-----------|
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 340 000 |
| Минипогрузчик ВОBCAT S300 | 900 000 |
| Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 1 520 000 |
| Погрузчик - ТО 18Д | 440 000 |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 530 000 |
| Трактор К-700 А №РХ 8331 | 240 000 |
| Трактор К-700 А №РК 0632 | 200 000 |
| Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | 260 000 |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | 1 810 000 |
| Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996 | 1 240 000 |

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В соответствии со ст.12 ФЗ №135 от 29.07.1998г «Об оценочной деятельности в РФ» итоговая величина рыночной стоимости спецтехники, указанная в настоящем отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки.

2. В соответствии с законодательством покупатель объектов оценки в рамках конкурсного производства является налоговым агентом и оплачивает налог на добавленную стоимость самостоятельно.

Оценщик

А.А. Машуков

Директор ООО «Центр оценки и аудита»

Т.В. Голощапова

**2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

| | |
|---|---|
| Объект оценки | Спецтехника, принадлежащая ОАО «Алтайское ДРСУ», находящаяся в залоге у Банка «Навигатор» (ОАО) |
| Состав объекта оценки | <ol style="list-style-type: none">1. Автогрейдер ДЗ -122 А;2. Автогрейдер ДЗ -98;3. Автогрейдер ДЗ 180;4. Автогрейдер ДЗ-180;5. Автогрейдер ДЗ-98В.00012;6. Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01;7. Битумозаливщик БЗ прицепной;8. Битумозаливщик марки БЗ (прицепной);9. Битумозаливщик БЗ (прицепной);10. Бульдозер ХUANHUA SD 7;11. Бульдозер (трактор) Т-130;12. Виброкаток ДУ-72;13. Каток дорожный НАММ HD14VV;14. Каток Дорожный ДУ 63-1;15. Каток дорожный ДУ-47 Б;16. Каток дорожный самоходный ДУ-84;17. Каток тандемный сочлененный AV 110 X;18. Машина для ямочного ремонта Р-310 М;19. Машина коммунальная уборочная «БЕЛПРУС 82 МК-Е»;20. Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82;21. Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82;22. Минипогрузчик ВОВКАТ S300;23. Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148;24. Погрузчик - ТО 18Д;25. Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В;26. Трактор К-700 А №РХ 8331;27. Трактор К-700 А №РК 0632;28. Трактор МТЗ-82 №РК 0630;29. Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7;30. Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996. |
| Имущественные права на объекты оценки | Спецтехника принадлежит на праве собственности ОАО «Алтайскому ДРСУ» |
| Существующие ограничения (обременения) права | <ol style="list-style-type: none">1. Договор залога от 16.04.2013 г. №0091/3-3-2013.2. Договор залога от 16.04.2013 г. №0091/5-3-2013.3. Договор залога от 29.11.2013 г. №0296-3-2013. |
| Цель оценки | Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Результаты оценки как независимое профессиональное суждение о стоимости объекта оценки предполагается использовать Заказчиком для реализации имущественных прав в рамках конкурсного производства. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки определяются законодательными и нормативными правовыми актами РФ. |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Дата оценки | 29 января 2015 года |
| Дата осмотра | 29 января 2015 г. |
| Срок проведения оценки | С 10 декабря 2014 г. по 03 апреля 2015 г. |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | <ol style="list-style-type: none">1. Итоговая стоимость объекта оценки должна быть указана в российских рублях.2. Указание границ интервала рыночной стоимости объектов оценки в рамках настоящего Отчета не требуется. |

**3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ***О заказчике – юридическом лице:*

| | |
|---|---|
| Организационно-правовая форма | Открытое акционерное общество |
| Полное наименование | Открытое акционерное общество «Алтайское дорожное ремонтно-строительное управление» |
| ИНН | 1901109051 |
| Основной государственный регистрационный номер | 1121901003762 |
| Дата присвоения ОГРН | 07 сентября 2012 года |
| Место нахождения Заказчика | 655650, Республика Хакасия, Алтайский район, с.Белый Яр, ул.Октябрьская, д.20 |

Об оценщике, работающем на основании трудового договора:

| | |
|--|--|
| Фамилия, имя, отчество оценщика | Машуков Антон Александрович |
| Местонахождение оценщика | 655154, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, № 111 |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Некоммерческое партнерство оценщиков «Экспертный совет», дата включения в реестр 04.02.2011 г., регистрационный №0076 |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом ФГОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» ВСГ № 2153556, город Красноярск, 2008 г., квалификация – инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью» Диплом Сибирского государственного университета путей сообщения о профессиональной переподготовке по программе «Оценочная деятельность», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП-I № 197978, город Новосибирск, 2008 г., квалификация на ведение профессиональной деятельности в сфере оценочной деятельности, специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | ОАО «Государственная страховая компания «Югория», страховой полис № 87-000210-09/13-00088, страховая сумма 300000 рублей, срок действия с 01 ноября 2013 года по 31 октября 2014 года. |
| Стаж работы в оценочной деятельности | Стаж работы по специальности с 2008 г. |
| Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | Общество с ограниченной ответственностью |
| Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | ООО «Центральное Страховое Общество», полис страховой ответственности оценщика № 77700 ОО-000119/14/76 от 15.07.2014 г., страховая сумма 300000 рублей, срок действия с 15.07.2014 г. по 14.07.2017 г. |
| Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | «Центр оценки и аудита» |



| | |
|--|---|
| Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | 1021900700128, 28 ноября 2002 года |
| Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | 655010 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, 111, тел./факс (3902) 22-79-47, 22-64-40, E-mail: khakasroo@rambler.ru |
| Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах | В процессе подготовки Отчета никто из специалистов не привлекался |

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими общими допущениями, если иное не указано по тексту Отчета в явном виде:

- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленную другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации;
- Оценщик не проводит правовой экспертизы правоустанавливающих документов на Объект оценки. Если Оценщиком не выявлены ограничения (обременения) прав, описываемых в отчете, либо иные права / требования третьих лиц на Объект оценки, оценка проводится в предположении, что их не существует, если иное не оговорено специально;

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки;
- Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться;
- Согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности Отчет действителен для целей совершения сделки не более шести месяцев с даты составления Отчета.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ установлено, что при осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан применить Федеральные стандарты оценки, а также



стандарты и правила оценочной деятельности, принятые саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик. Таким образом, настоящий Отчет выполнен в соответствии с требованиями следующих стандартов:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007г. №256;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007г. №255;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007г. №254;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» утвержденные протоколом № 4/2010 от 31.08.2010 г.

Общие понятия и определения, обязательные к применению в соответствии с ФСО-1 и ФСО-2

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершении сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
7. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.
8. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
9. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора



об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

10. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

11. Рыночная стоимость определяется при целях оценки: при изъятии имущества для государственных нужд, при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества, при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке, при определении стоимости не денежных вкладов в уставной капитал, при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Количественные и качественные характеристики объекта оценки установлены по результатам осмотра объекта оценки, а также на основании следующих правоустанавливающих и технических документов, предоставленных Заказчиком:

1. Копия договора залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года;
2. Копия договора залога № 0091/3-3 от 16 апреля 2013 года;
3. Копия Определения Арбитражного суда от 10.10.2014 г. по делу №А74-1359/2014;
4. Копия Определения Арбитражного суда от 05.11.2014 г. по делу №А74-1359/2014;
5. Копия инвентаризационной описи основных средств №2 от 12.11.2014 г.;
6. Копия инвентаризационной описи основных средств №13 от 25.11.2014 г.;
7. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 506 001;
8. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 323809;
9. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 323809;



10. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 408500;
11. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 817039;
12. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 817191;
13. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 133251;
14. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 316366;
15. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 653393;
16. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 673563;
17. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ТС номер 143350;
18. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 323812;
19. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 693856;
20. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ТВ номер 044439;
21. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 890723;
22. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 890722;
23. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 675525;
24. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ТС номер 866420;
25. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 133277;
26. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия СА номер 079408;
27. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 602327;
28. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 602328;
29. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ТС номер 204552;
30. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ТС номер 508916;
31. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 323807;
32. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия СА номер 079409;
33. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 506003;
34. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 817037;
35. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 323803;
36. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники серия ТА номер 289478.

6.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ ДАННЫХ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от заказчика, при визуальном осмотре объекта оценки и в ходе независимых исследований, проведенных оценщиком. Предполагается, что представленная заказчиком или сторонними специалистами информация является надежной и достоверной.

Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных оценщика и собственным опытом оценщика.

| № п/п | Перечень данных | Источник получения |
|-------|---------------------|---|
| 1 | Правовая информация | 1. Копии паспортов самоходных машин и других видов техники; 2. Копия договора залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года; 3. Копия договора залога № 0091/3-3 от 16 апреля 2013 года; 4. Копия Определения Арбитражного суда от 10.10.2014 г. по делу №А74-1359/2014; 5. Копия Определения Арбитражного суда от 05.11.2014 г. по делу №А74-1359/2014; 6. Копия инвентаризационной описи основных средств №2 от 12.11.2014 г.; |



| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| | | 7. Копия инвентаризационной описи основных средств №13 от 25.11.2014 г. |
| 2 | Технические характеристики | 1. Копии паспортов самоходных машин и других видов техники. |
| 3 | Бухгалтерская информация | 1. Копия инвентаризационной описи основных средств №2 от 12.11.2014 г.; 2. Копия инвентаризационной описи основных средств №13 от 25.11.2014 г. |
| 4 | Рыночная информация | 1. Сайт сети Интернет http://drom.ru/ ; http://www.avito.ru и пр. |

Копии перечисленных документов приводятся в Приложении к настоящему Отчету.

6.3. ПРАВОВОЕ ОПИСАНИЕ

Право собственности на объект оценки, принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», что подтверждается паспортами самоходных машин и других видов техники и инвентаризационными описями основных средств №2 от 12.11.2014 г. и №13 от 25.11.2014 г.:

| №п/п | Наименование, марка, модель ТС | Год выпуска | Гос. рег. знак | Паспорт транспортного средства |
|------|--|-------------|----------------|--------------------------------|
| 1 | Автогрейдер ДЗ -122 А | 1997 | 83 34 РХ 19 | ВВ №506 001 |
| 2 | Автогрейдер ДЗ -98 | 1992 | 0626 РК 19 | ВВ №323809 |
| 3 | Автогрейдер ДЗ 180 | 1995 | 83 26 РХ 19 | ВВ №408500 |
| 4 | Автогрейдер ДЗ-180 | 1994 | 77 45 РХ 19 | ВЕ №817039 |
| 5 | Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | 2011 | 98 70 РХ 19 | ВЕ №817191 |
| 6 | Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 2007 | 21 68 РХ 19 | ВЕ №133251 |
| 7 | Битумозаливщик БЗ прицепной | 2001 | 78 59 РК 19 | ВА №316366 |
| 8 | Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 2004 | 97 28 РХ 19 | ВА №653393 |
| 9 | Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 2007 | 20 86 ХА 19 | ВЕ №673563 |
| 10 | Бульдозер ХUANHUA SD 7 | 2008 | 79 51 РХ 19 | ТС №143350 |
| 11 | Бульдозер (трактор) Т-130 | 1990 | 08 03 РХ 19 | ВВ №323812 |
| 12 | Виброкаток ДУ-72 | 1997 | 78 53 РХ 19 | ВА №693856 |
| 13 | Каток дорожный НАММ HD14VV | 2007 | 02 24 ХА 19 | ТВ №044439 |
| 14 | Каток Дорожный ДУ 63-1 | 1995 | 88 56 РК 19 | ВА №890723 |
| 15 | Каток дорожный ДУ-47 Б | 1999 | 63 63 РК 19 | ВА №890722 |
| 16 | Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 2003 | 27 02 РХ 19 | ВА №675525 |
| 17 | Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2012 | 12 90 ХА 19 | ТС №866420 |
| 18 | Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 2007 | 83 27 РХ 19 | ВЕ №133277 |
| 19 | Машина коммунальная .уборочная «БЕЛАРУС 82 МК–Е» | 2005 | 83 21 РХ 19 | СА №079 408 |
| 20 | Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 2006 | 83 24 РХ 19 | ВВ №602327 |
| 21 | Машина коммунальнаяМК-02 на базе МТЗ-82 | 2006 | 27 03 РХ 19 | ВВ №602328 |
| 22 | Минипогрузчик ВОВСАТ S300 | 2010 | 89 78 РХ 19 | ТС №204552 |
| 23 | Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 2011 | 97 25 РХ 19 | ТС №508916 |
| 24 | Погрузчик - ТО 18Д | 1996 | 06 28 РХ 19 | ВВ №323807 |
| 25 | Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 2006 | 83 28 РХ 19 | СА №079409 |
| 26 | Трактор К-700 А №РХ 8331 | 1988 | 83 31 РХ 19 | ВВ №506003 |
| 27 | Трактор К-700 А №РК 0632 | 1986 | 06 32 РХ 19 | ВЕ №817037 |



| | | | | |
|----|-------------------------------|------|-------------|------------|
| 28 | Трактор МТЗ-82 №ПК 0630 | 1997 | 06 30 PX 19 | ВВ №323803 |
| 29 | Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | 2005 | 14 80 PX 19 | ТА №289478 |
| 30 | Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996 | 2009 | 79 96 PX 19 | ВЕ №648709 |

Решением Арбитражного суда Республики Хакасия от 10.10.2014 г. по делу №А74-1359/2014 ОАО «Алтайское ДРСУ» признано несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Республики Хакасия от 05.11.2014 г. по делу №А74-1359/2014 Утвержден конкурсным арбитражным управляющим Рот Дмитрий Альбертович.

Согласно с п. 1 ст. 129 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, с даты утверждения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены указанным Федеральным законом.

Согласно с п. 3 ст. 129 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены указанным Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 110 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на обозначения, индивидуализирующие должника, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам».

Согласно с п. 2 ст. 129 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, конкурсный управляющий обязан привлечь оценщика для оценки имущества должника.

Обременения – согласно договора залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года и договора залога № 0091/3-3 от 16 апреля 2013 года, оцениваемая спецтехника находится в залоге.

6.4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Автогрейдер ДЗ-122А, регистрационный знак Код 19 серия РХ 8334

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|---|----------------------|
| Наименование и марка машины | Автогрейдер ДЗ-122А |
| Год выпуска | 1997 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 8334 |
| Заводской номер машины | 1339575 |
| Двигатель № | 192984 |
| Коробка передач № | 169 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |



| | |
|--|--|
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 506 001 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. Двигатель требует проведение капитального ремонта. |
| Устаревания | Выпуск данной модели прекращен, имеется устаревание |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 136 л.с. (100 кВт). Конструктивная масса – 14600 кг. Максимальная конструктивная скорость – 43 км./час. Габаритные размеры 10150×2500×3550 мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого Автогрейдера ДЗ-122А характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Автогрейдер ДЗ-98, регистрационный знак код 19 серия РК 06 26

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Автогрейдер ДЗ-98 |
| Год выпуска | 1992 |
| Заводской номер машины | 1347 |
| Двигатель № | 97028273 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РК 06 26 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Колёсный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 323809 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. Двигатель требует проведение капитального ремонта. |
| Устаревания | Выпуск данной модели прекращен, имеется устаревание |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 255 л.с. (173 кВт). Конструктивная масса – 19500 кг. Максимальная конструктивная скорость – 46 км./час. Габаритные размеры 5800мм×3220мм×4000 мм |

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого Автогрейдера ДЗ-98 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть").

Автогрейдер ДЗ – 180, регистрационный знак- код 19 серия РХ 83 26

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|---|
| Наименование и марка машины | Автогрейдер ДЗ-180 |
| Год выпуска | 1995 |
| Заводской номер машины | 950261 |
| Двигатель № | 184913 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 83 26 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Колёсный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 408500 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Ходовая часть - требуется проведение ремонта. Пусковой механизм двигателя – неисправен, требуется проведение ремонта. |
| Устаревания | Выпуск данной модели прекращен, имеется устаревание |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность движителя – 100 кВт. 135- л.с. Конструктивная масса – 13500 кг. Максимальная конструктивная скорость – 43 км./час. Габаритные размеры 10150мм*2500мм*3550мм |

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого Автогрейдера ДЗ-180 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть").

Автогрейдер ДЗ – 180, регистрационный знак - код 19 серия РХ 77 45

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|-----------------------|
| Наименование и марка машины | Автогрейдер ДЗ-180 |
| Год выпуска | 1994 |
| Заводской номер машины | 940581 |
| Двигатель № | 056534 |
| Коробка передач № | 281 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 77 45 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Колёсный |



| | |
|---|---|
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 817039 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. |
| Устаревания | Выпуск данной модели прекращен, имеется устаревание |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 95,00 кВт. 129,16- л.с. Конструктивная масса – 12500 кг. Максимальная конструктивная скорость – 40 км./час. Габаритные размеры 9800мм*2500мм*3450мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого Автогрейдера ДЗ-180 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Автогрейдер ДЗ – 98В.00012, регистрационный знак - код 19 серия РХ 98 70

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|---|
| Наименование и марка машины | Автогрейдер ДЗ-98В.00012 |
| Год выпуска | 2011 |
| Заводской номер машины | 5720 |
| Двигатель № | В0446577 |
| Коробка передач № | 02990911 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 98 70 |
| Цвет | Многоцветный |
| Вид двигателя | Колёсный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 817191 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ | Физический износ принят в размере 60% при удовлетворительном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Находится на стадии ремонта, разобран, имеются незначительные мелкие повреждения лакокрасочного покрытия кузова |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается в настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 172,84 кВт. 235,00 – л.с. Конструктивная масса – 20500 кг. Максимальная конструктивная скорость – 46,7 км./час. Габаритные размеры 11000мм*3250мм*4000мм |

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого Автогрейдера ДЗ-98 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть").

Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01, регистрационный знак - код 19 серия РХ 21 68**КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

| | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 |
| Сертификат соответствия номер | РОСС RU МТ 22ВО1496 от 21.10.2004г |
| Год выпуска | 2007 |
| Заводской номер машины | 152 |
| Двигатель № | 060713 |
| Коробка передач № | 152 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 21 68 |
| Цвет | Зеленый |
| Вид движителя | Колёсный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 133251 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 70% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Частично отсутствует электрооборудование, износ механизмов управления. Механизм ходовой части требует проведения ремонта. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность движителя – 90,4 кВт. Конструктивная масса – 19500 кг. Максимальная конструктивная скорость – 16 км./час. Габаритные размеры 6800мм*2500мм*3700мм |

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого Асфальтоукладчика АСФ-К-4-02-01 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть").

Битумозаливщик БЗ, регистрационный номер Код 19 серия РХ 78 59**КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Наименование и марка машины | Битумозаливщик БЗ |
| Сертификат соответствия номер | РОСС RU МТ 15ВО0952 от 25.04.2001г |
| Год выпуска | 2001 |
| Заводской номер машины | 61 |
| Двигатель № | отсутствует |
| Коробка передач № | отсутствует |



| | |
|--|---|
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 78 59 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Колёсный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 316366 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Термоизолированная емкость – поражена коррозией, имеются механические повреждения. Прицепное устройство находится в нерабочем состоянии. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность движителя – прицепной. Конструктивная масса – 1140 кг. Максимальная конструктивная скорость – 25 км./час. Габаритные размеры 3070мм*2100мм*2130мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого битумозаливщика БЗ характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Битумозаливщик БЗ, регистрационный номер код 19 серия РХ 97 28

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Битумозаливщик БЗ |
| Сертификат соответствия номер | РОСС RU МТ 15ВО2166 от 25.04.2004г. |
| Год выпуска | 2004 |
| Заводской номер машины | 241 |
| Двигатель № | отсутствует |
| Коробка передач № | отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 97 28 |
| Цвет | Оранжевый |
| Вид движителя | Колёсный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 653393 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Термоизолированная емкость – поражена коррозией, имеются механические повреждения. Оборудование для подключения пневматического инструмента находится в нерабочем состоянии |



| | |
|---|--|
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – прицепной. Конструктивная масса – 1140 кг. Максимальная конструктивная скорость – 25 км./час. Габаритные размеры 3070мм*2100мм*2130мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии.. Продажа оцениваемого битумозаливщика БЗ характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Битумозаливщик БЗ, регистрационный знак – код 19 серия ХА 20 86

| | |
|--|---|
| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| Наименование и марка машины | Битумозаливщик БЗ |
| Год выпуска | 2007 |
| Заводской номер машины | 484 |
| Двигатель № | Номер отсутствует |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия ХА 20 86 |
| Цвет | Оранжевый |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 673 563 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Термоизолированная емкость – поражена коррозией, имеются механические повреждения. Оборудование для подключения пневматического инструмента находится в нерабочем состоянии. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – прицепной. Конструктивная масса – 1140 кг. Максимальная конструктивная скорость – 25 км./час. Габаритные размеры 3070мм*2100мм*2100мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого битумозаливщика БЗ характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Бульдозер XUANHUA SD7, регистрационный знак – код 19 серия РХ 7951

| | |
|--|------------------------------------|
| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| Наименование и марка машины | Бульдозер XUANHUA SD7 |
| Сертификат соответствия номер | РОСС CN MP03B04725 от 23.03.2006г. |
| Год выпуска | 2008 |
| Заводской номер машины | PO50649 |
| Двигатель № | N7855-C280 41101296 |



| | |
|--|---|
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 79 51 |
| Цвет | Черный / желтый |
| Вид движителя | Гусеничный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ТС номер 143350 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога №0091/5-3 16 апреля 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 80% при неудовлетворительном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов и гусеницы – поражены коррозией, имеются механические повреждения. Двигатель требует проведение капитального ремонта. Механизм переключения передач находится в нерабочем состоянии, частично отсутствует электрооборудование. Требуется замена блока управления ходовой. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность движителя – 185 кВт (251 л.с.). Конструктивная масса – 27700 кг. Максимальная конструктивная скорость – 13 км./час. Габаритные размеры 7616мм*3500мм*3402мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае Бульдозер XUANHUA SD7 требует замены блока управления ходовой. Продажа оцениваемого бульдозера характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Бульдозер (трактор) Т-130, регистрационный знак код 19 серия РХ номер 08 03

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|---|
| Наименование и марка машины | Бульдозер (трактор) Т-130 |
| Год выпуска | 1990 |
| Заводской номер машины | Номер отсутствует |
| Двигатель № | 11297 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ номер 08 03 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Гусеничный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 323812 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 90% при предельном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов и гусеницы – поражены коррозией, имеются механические повреждения. Двигатель – отсутствует. МКПП – отсутствует. |



| | | |
|---|---|---|
| Устаревания | Выпуск данной модели прекращен, имеется устаревание | |
| Технические характеристики трактора Т-130 | Мощность двигателя | 160 л.с |
| | Конструктивная масса | 14320 кг |
| | Максимальная конструктивная скорость | 12,45км./час |
| | Частота вращения | - коленчатого вала двигателя при номинальной мощности – 1250 об/мин. ВОМ – 1000 об/мин. -диаметр цилиндра -145мм. Ход поршня – 205мм. - удельный расход топлива при номинальной эксплуатационной мощности -244 г/кВт*ч |
| | Применяемое топливо для: | - основного двигателя – дизельное; - пускового двигателя – смесь бензина автомобильного А-72 или А-76 с моторным маслом дизеля в соотношении 20:1 по массе |
| | Вместимость топливного бака | 290л |
| | Колея | 1880мм |
| | Продольная база | 2478мм |
| | Габаритные размеры | 5193мм*2475мм*3085мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | | |
| В данном случае бульдозер (трактор) Т-130 находится в предельном состоянии, требует ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, непригодное к эксплуатации. Продажа оцениваемого бульдозера (трактор) Т-130, характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | | |

Виброкаток ДУ-72, регистрационный знак – код 19 серия 7853

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Виброкаток ДУ-72 |
| Год выпуска | 1997 |
| Заводской номер машины | 97008 |
| Двигатель № | 16389 |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 78 53 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Гусеничный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 693856 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |



| | |
|--|--|
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частичное отсутствие электрооборудования. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. Двигатель требует проведение капитального ремонта. |
| Устаревания | Выпуск данной модели прекращен, имеется устаревание |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность движителя – 18,4 кВт (25,0 л.с.). Конструктивная масса – 3800 кг. Максимальная конструктивная скорость – 5 км./час. Габаритные размеры 4790мм*1800мм*3250мм Ширина уплотняемой полосы - 1,08 м. |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого Виброкатка ДУ-72 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Каток дорожный НАММ HD14VV, регистрационный знак – код 19 серия ХА 02 24

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Каток дорожный НАММ HD14VV |
| Сертификат соответствия номер | РОСС DE MP04.B07699 от 22.02.2007г. |
| Год выпуска | 2007 |
| Заводской номер машины | Н 1720097 |
| Двигатель № | 1231206000267 |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия ХА 02 24 |
| Цвет | Оранжевый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ТВ номер 044439 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога №0091/5-3 16 апреля 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 60% при удовлетворительном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Двигатель и механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность движителя – 29,4 кВт (39,98 л.с.). Конструктивная масса – 4195 кг. Максимальная конструктивная скорость – 10 км./час. Габаритные размеры 2860мм*1470мм*2590мм |

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии ремонта. Продажа оцениваемого катка дорожного HAMM HD14VV характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть").

Каток дорожный ДУ-63-1, регистрационный знак – код 19 серия РК 88 56**КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

| | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Каток дорожный ДУ-63-1 |
| Год выпуска | 1995 |
| Заводской номер машины | 292 |
| Двигатель № | 3030448 |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РК 88 56 |
| Цвет | Оранжевый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 890723 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частичное отсутствие электрооборудования. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. Двигатель требует проведение капитального ремонта. |
| Устаревания | Выпуск данной модели прекращен, имеется устаревание |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность движителя – 37 кВт (50 л.с.). Конструктивная масса – 6500 кг. Максимальная конструктивная скорость – 7 км./час. Габаритные размеры 3940мм*2040мм*3450мм |

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого катка дорожного ДУ-63-1 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть").

Каток дорожный самоходный ДУ-47Б, регистрационный знак – код 19 серия РК 63 63**КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Наименование и марка машины | Каток дорожный самоходный ДУ-47Б |
| Год выпуска | 1999 |
| Заводской номер машины | 9037 |
| Двигатель № | 2975143 |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РК 63 63 |



| | |
|--|--|
| Цвет | Желтый |
| Вид двигателя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 890722 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 90% при предельном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Разукомплектован - отсутствие электрооборудования, двигателя. |
| Устаревания | Выпуск данной модели прекращен, имеется устаревание |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 44 кВт (60 л.с.). Конструктивная масса – 7500 кг. Максимальная конструктивная скорость – 7,5 км./час. Габаритные размеры 4790мм*2040мм*3350мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае каток дорожный самоходный ДУ-47Б находится в предельном состоянии, требует ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, непригодное к эксплуатации. Продажа оцениваемого катка дорожного самоходного ДУ-47Б, характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Каток дорожный самоходный ДУ-84, регистрационный знак – код 19 серия РХ 2702

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Каток дорожный самоходный ДУ-84 |
| Год выпуска | 2003 |
| Сертификат соответствия номер | РОСС RU МР03.В03250 от 18.06.2002г. |
| Заводской номер машины | 605 |
| Двигатель № | 30110805 |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 27 02 |
| Цвет | Желтый |
| Вид двигателя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВА номер 675525 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частичное отсутствие электрооборудования. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. Двигатель требует проведение капитального ремонта. |



| | |
|---|---|
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 110 кВт (150 л.с.). Конструктивная масса – 13000 кг. Максимальная конструктивная скорость – 5,5 км./час. Габаритные размеры 6000мм*2400мм*3200мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого катка дорожного ДУ-84 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Каток дорожный AMMANN AV110X, регистрационный знак- код 19 серия ХА 1290

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Каток дорожный AMMANN AV110X |
| Сертификат соответствия № | С-CZAJ80.B.00160 от 09.12.2011 |
| Год выпуска | 2012 |
| Заводской номер машины | 4012066 |
| Двигатель № | 73353518 |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия ХА 12 90 |
| Цвет | Желто-зеленый |
| Вид двигателя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ТС номер 866420 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога №0091/5-3 16 апреля 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 35% при хорошем техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – имеет незначительные мелкие повреждения лакокрасочного покрытия. Требуется проведение технического обслуживания, замена стекла. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 74 кВт (101 л.с.). Максимальная конструктивная скорость – 12 км./час. Габаритные размеры 4760мм*1822мм*3000мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| На дату проведения оценки оцениваемая спецтехника каток дорожный AMMANN AV110X эксплуатируется по своему назначению, находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого катка дорожного характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

**Машина для ямочного ремонта Р-310М, регистрационный знак – код 19 серия РХ 83 27**

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|---|--|
| Наименование и марка машины | Машина для ямочного ремонта Р-310М |
| Год выпуска | 2007 |
| Сертификат соответствия номер | РОСС RU МР0 4803518 от 28.07.2004г. |
| Заводской номер машины | 78 |
| Двигатель № | Номер отсутствуют |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 83 27 |
| Цвет | Оранжевый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 133277 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога №0091/5-3 16 апреля 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 60% при удовлетворительном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов, бункер для щебня, бак для воды и бак для эмульсий – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Двигатель - требуется проведение ремонта. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Техническое описание | Машина предназначена для ремонта дорожных покрытий методом пневмонабрызга. Тип полуприцепа: двухосный. Тягач: трактор МТЗ-1221, ЛТЗ-155, Т-150К, МТЗ-82.1/82.2. Максимальная скорость транспортировки: 25 км/ч. Масса: 6400 кг. Объем бункера для щебня: -для фракций 5-10 мм: 2,4 м куб., -для фракций 10-15 мм: 2,4 м куб. Объем бака для воды: 820 л. Объем бака для эмульсии: 1100 л. Мощность движителя – 44,1 кВт (60 л.с.). Габаритные размеры 6580мм*2500мм*3080мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии, требуется проведение ремонта. Продажа оцениваемой машины для ямочного ремонта Р-310М характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Машина коммунальная уборочная «Беларус 82 МК-Е», регистрационный знак - код 19 серия РХ 83 21

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|---|
| Наименование и марка машины | Машина коммунальная уборочная «Беларус 82 МК-Е» |
| Год выпуска | 2005 |
| Заводской номер машины | 0050 (82000797) |
| Двигатель № | 635189 |
| Коробка передач № | 087592 |



| | |
|--|--|
| Основной ведущий мост № | 47461/384881 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 83 21 |
| Цвет | Синий |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия СА номер 079408 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 60% при удовлетворительном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частичный износ шин, двигатель и механизм переключения передач, мост, стартер - требуется проведение ремонта. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 57,37 кВт (78,00 л.с.). Конструктивная масса – 5250 кг. Максимальная конструктивная скорость – 18 км./час. Габаритные размеры 5950мм*2500мм*2990мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемой машины коммунальной уборочной «Беларус 82 МК-Е» характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82, регистрационный знак код 19 серия РХ 8324

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 |
| Год выпуска | 26.12.2005/17.02.2006 |
| Сертификат соответствия номер | РОСС RU MP02 H01599 от 16.11.2005г. |
| Заводской номер машины | 000135 (80820727) |
| Двигатель № | 682574 |
| Коробка передач № | 125523 |
| Основной ведущий мост № | 525510/422612 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 83 24 |
| Цвет | Сине-черно-желтый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 602327 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |



| | |
|---|---|
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 60% при удовлетворительном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частичный износ шин, двигатель и механизм переключения передач, кардан - требуется проведение ремонта. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 57,37 кВт (78,00 л.с.). Конструктивная масса – 5140 кг. Максимальная конструктивная скорость – 20 км./час. Габаритные размеры 6630мм*2500мм*2940мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемой машины коммунальной МК-02 на базе МТЗ-82 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

**Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82, регистрационный знак- код 19 серия
РХ 2703**

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|---|
| Наименование и марка машины | Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 |
| Год выпуска | 13.12.2005/18.02.2006 |
| Сертификат соответствия номер | РОСС RU MP02 H01599 от 16.11.2005г. |
| Заводской номер машины | 000136 (80820006) |
| Двигатель № | 680871 |
| Коробка передач № | 124151 |
| Основной ведущий мост № | 51561-04/421274 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 27 03 |
| Цвет | Сине-черно-желтый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 602328 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 60% при удовлетворительном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частичный износ шин, двигатель и механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 57,4 кВт (78 л.с.). Конструктивная масса – 5140 кг. Максимальная конструктивная скорость – 20 км./час. Габаритные размеры 6630мм*2500мм*2940мм |

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемой машины коммунальной МК-02 на базе МТЗ-82 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть").

Минипогрузчик ВОВСАТ S-300, регистрационный знак код 19 серия РХ 89 78**КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

| | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Минипогрузчик ВОВСАТ S-300 |
| Год выпуска | 2010 |
| Сертификат соответствия номер | РОСС US MP04.B12211 от 11.06.2009 |
| Заводской номер машины | A5GR35388 |
| Двигатель № | AA1865 |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Основной ведущий мост № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 89 78 |
| Цвет | Белый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ТС номер 204552 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 60% при удовлетворительном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частично отсутствует электрооборудование, двигатель и механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 58,1 кВт (79 л.с.). Конструктивная масса – 3801 кг. Максимальная конструктивная скорость – 11 км./час. Габаритные размеры 3630мм*1829мм*2055мм |

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого минипогрузчика ВОВСАТ S-300 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть").

Минипогрузчик СА SE SV-250, регистрационный знак код 19 серия РХ 9725**КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Наименование и марка машины | Минипогрузчик СА SE SV-250 |
| Год выпуска | 2011 |
| Сертификат соответствия номер | NC – US MP19.00395 от 03.06.201 |



| | |
|--|---|
| Заводской номер машины | NBM435148 |
| Двигатель № | 0050020 |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Основной ведущий мост № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 97 25 |
| Цвет | Оранжевый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ТС номер 508916 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 40% при хорошем техническом состоянии согласно РД37.009.015-98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – имеет незначительные мелкие повреждения лакокрасочного покрытия. Требуется проведение технического обслуживания. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 61 кВт (82 л.с.). Рабочий вес – 3490кг. Конструктивная масса – 3674 кг. Максимальная конструктивная скорость – 12 км./час. Грузоподъемность – 1135кг. Высота подъема – 3200мм. Габаритные размеры 3708мм*1829мм*2002мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого минипогрузчика характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Погрузчик ТО-18Д, регистрационный знак – код 19 серия РХ 0628

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Погрузчик ТО-18Д |
| Год выпуска | 1996 |
| Заводской номер машины | 381 |
| Двигатель № | 065464 |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Основной ведущий мост № | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 06 28 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 323807 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |



| | |
|---|---|
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частично отсутствует электрооборудование, двигатель и механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 73,5 кВт (100 л.с.). Конструктивная масса – 10200 кг. Максимальная конструктивная скорость – 2,9км./час. Габаритные размеры 6600мм*2800мм*3350мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого погрузчика ТО-18Д характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В, регистрационный знак–код 19 серия РХ 8328

| | |
|---|--|
| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| Наименование и марка машины | Погрузчик фронтальный АМКОДОР- 333В |
| Год выпуска | 2006 |
| Заводской номер машины | У3А333В11060572 |
| Двигатель № | 050565 |
| Коробка передач № | 14771 |
| Основной ведущий мост № | 063526/063394 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 83 28 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия СА номер 079409 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 60% при удовлетворительном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Двигатель и механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 89 кВт (121 л.с.). Конструктивная масса – 9950 кг. Максимальная конструктивная скорость – 34км./час. Габаритные размеры 7100мм*2500мм*3400мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого погрузчика фронтального АМКОДОР- 333В характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

**Трактор К-700А регистрационный знак - Код 19 серия РХ 83 31**

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|---|---|
| Наименование и марка машины | Трактор К-700А |
| Год выпуска | 1988 |
| Заводской номер машины | 8801676 |
| Двигатель № | 8802901 |
| Коробка передач № | Отсутствует |
| Основной ведущий мост номер | 8813418 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 83 31 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 506003 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частичный износ шин. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. Двигатель требует проведение капитального ремонта. |
| Устаревания | Выпуск данной модели прекращен, имеется устаревание |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 158 кВт (215 л.с.). Конструктивная масса – 11900 кг. Максимальная конструктивная скорость – до 30,2 км./час. Габаритные размеры 3400мм*2850мм*3685мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого трактора К-700А характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Трактор колесный К-700А, регистрационный знак код 19 серия РХ номер 06 32

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Трактор колесный К-700А |
| Год выпуска | 1986 |
| Заводской номер машины | 8214490 |
| Двигатель № | 580868 |
| Коробка передач № | 424010 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ номер 06 32 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 817037 |



| | |
|---|--|
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частичный износ шин. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. Двигатель требует проведение капитального ремонта |
| Устаревания | Выпуск данной модели прекращен, имеется устаревание |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя 158 кВт, 214 л.с. Конструктивная масса – 11900 кг. Максимальная конструктивная скорость – до 30,2км./час. Габаритные размеры 6820мм*2850мм*3685мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии, требуется проведение ремонта двигателя. Продажа оцениваемого трактора К-700А характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

Трактор МТЗ-82, регистрационный знак- код 19 серия РХ номер 06 30

| КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
|--|--|
| Наименование и марка машины | Трактор колесный МТЗ-82 |
| Год выпуска | 1997 |
| Заводской номер машины | 445854 |
| Двигатель № | 353728 |
| Коробка передач № | Отсутствуют |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ номер 06 30 |
| Цвет | Красный |
| Вид движителя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВВ номер 323803 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0296-3-2013 от 29 ноября 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Частичный износ шин. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. Двигатель требует проведение капитального ремонта |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя 80 л.с. Конструктивная масса – 3370 кг. Максимальная конструктивная скорость – до 33,38км./час. Габаритные размеры 3930мм*1970мм*2420мм |

**ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого трактора МТЗ-82 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть").

Экскаватор HYUNDAI K360LC-7, регистрационный знак – код 19 серия РХ номер 1480**КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

| | |
|--|---|
| Наименование и марка машины | Экскаватор HYUNDAI K360LC-7 |
| Год выпуска | 2005 |
| Сертификат соответствия номер | РОСС от 01.06.2004 |
| Заводской номер машины | NAC110603 |
| Двигатель № | QSC8/3-46435034 |
| Коробка передач № | Номер отсутствует |
| Основной ведущий мост номер | Номер отсутствует |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ номер 14 80 |
| Цвет | Желтый |
| Вид движителя | Гусеничный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ТА номер 289478 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога №0091/5-3 16 апреля 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 75% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РДЗ7.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов и гусеницы – поражены коррозией, имеются механические повреждения. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. Двигатель требует проведение капитального ремонта |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя 194 кВт. Конструктивная масса – 36110 кг. Максимальная конструктивная скорость – до 6 км./час. Габаритные размеры 11240мм*3340мм*3700мм |

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого экскаватора HYUNDAI K360LC-7 характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть").

Автогрейдер ГС-14.02, регистрационный знак Код 19 серия РХ 7996**КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Наименование и марка машины | Автогрейдер ГС-14.02 |
| Год выпуска | 2009 |
| Регистрационный знак | Код 19 серия РХ 7996 |
| Заводской номер машины | 090258(357) |
| Двигатель № | 90282241 |
| Коробка передач № | 266 |



| | |
|--|--|
| Цвет | Оранжево-черный |
| Вид двигателя | Колесный |
| Комплектация | Стандарт |
| Имущественные права | Право собственности принадлежит ОАО «Алтайское ДРСУ», паспорт самоходной машины и других видов техники серия ВЕ номер 648 709 |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Договор залога № 0091/3-3 от 16 апреля 2013 года |
| Физический износ* | Физический износ принят в размере 70% при условно-пригодном техническом состоянии согласно РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства». Кузов – поражен коррозией, имеются механические повреждения. Механизм переключения передач - требуется проведение ремонта. Двигатель требует проведение капитального ремонта. |
| Устаревания | Отсутствует, данная модель выпускается по настоящее время |
| Физические свойства объекта оценки | Мощность двигателя – 150 л.с. (110 кВт). Конструктивная масса – 13570 кг. Максимальная конструктивная скорость – 34,2 км./час. Габаритные размеры 8820×2500×3475 мм |
| ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | |
| В данном случае оцениваемая спецтехника находится в рабочем состоянии. Продажа оцениваемого Автогрейдера характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа будет производиться при условии "как есть"). | |

6.5. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Экономическое описание спецтехники выполнено по данным инвентаризационных описей основных средств №2 от 12.11.2014 г. и №13 от 25.11.2014 г., и представлено ниже в таблице.

| № п/п | Наименование, марка, модель ТС | Инвент. номер | Год выпуска | Балансовая стоимость |
|-------|--|---------------|-------------|----------------------|
| 1 | Автогрейдер ДЗ -122 А | Б0000005 | 1997 | 950 000,00 |
| 2 | Автогрейдер ДЗ -98 | 00000229 | 1992 | 900 000,00 |
| 3 | Автогрейдер ДЗ 180 | Б0000006 | 1995 | 387 094,00 |
| 4 | Автогрейдер ДЗ-180 | 00000207 | 1994 | 160 340,00 |
| 5 | Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | А0000150 | 2011 | 5 755 100,00 |
| 6 | Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 00000695 | 2007 | 4 589 926,28 |
| 7 | Битумозаливщик БЗ прицепной | Б0000018 | 2001 | 205 700,00 |
| 8 | Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 00000254 | 2004 | 166 320,00 |
| 9 | Битумозаливщик БЗ (прицепной) | Б0000019 | 2007 | 353 047,80 |
| 10 | Бульдозер ХUANHUA SD 7 | 00000807 | 2008 | 4 703 389,83 |
| 11 | Бульдозер (трактор) Т-130 | 00000227 | 1990 | 370 000,00 |
| 12 | Виброкаток ДУ-72 | Б0000025 | 1997 | 343 334,00 |
| 13 | Каток дорожный НАММ HD14VV | Б0000147 | 2007 | 1 000 000,00 |
| 14 | Каток Дорожный ДУ 63-1 | 00000224 | 1995 | 180 500,00 |
| 15 | Каток дорожный ДУ-47 Б | 00000151 | 1999 | 363 466,00 |
| 16 | Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 00000434 | 2003 | 866 284,00 |
| 17 | Каток тандемный сочлененный AV 110 X | А0000160 | 2012 | 3 324 915,25 |
| 18 | Машина для ямочного ремонта Р-310 М | Б0000078 | 2007 | 1 606 072,33 |
| 19 | Машина коммунальная .уборочная «БЕЛАРУС 82 МК–Е» | Б0000080 | 2005 | 535 000,00 |



| | | | | |
|----|--|-----------|------|--------------|
| 20 | Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 00000675 | 2006 | 550 000,00 |
| 21 | Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | Б0000077 | 2006 | 550 000,00 |
| 22 | Минипогрузчик ВОBCAT S300 | 000000569 | 2010 | 847,46 |
| 23 | Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | A0000147 | 2011 | 1 398 305,08 |
| 24 | Погрузчик - ТО 18Д | 00000228 | 1996 | 315 000,00 |
| 25 | Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | Б0000090 | 2006 | 2 061 104,48 |
| 26 | Трактор К-700 А №РХ 8331 | Б0000103 | 1988 | 382 505,00 |
| 27 | Трактор К-700 А №РК 0632 | 00000661 | 1986 | 100 000,00 |
| 28 | Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | 00000239 | 1997 | 378 056,66 |
| 29 | Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | 00000649 | 2005 | 4 341 888,03 |
| 30 | Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996 | - | 2009 | 0,00 |

6.6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Анализ рынка грузовой техники

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем российского рынка новых грузовых автомобилей в декабре 2014 года составил 8,9 тыс. шт., что на 24,4% меньше, чем в декабре прошлого года. По итогам двенадцати месяцев 2014 года ситуация выглядит немного лучше (на 20,5% меньше, чем за АППГ).

Первые строчки ТОП-10 декабря занимают два отечественных бренда КАМАЗ, GAZ. Лидер среди них и в целом на рынке – КАМАЗ, реализовавший в последний месяц года около 2,7 тыс. автомобилей (-32,2% по сравнению с АППГ). На втором месте GAZ с продажами 1086 шт., динамика положительная (+7,3%), на третьем – MAZ (740 шт.; -29,6%).

Большинство брендов первой «десятки» закончили декабрь с отрицательной динамикой, в диапазоне от -7,6% (Ural) до -47,6% (MAN). Исключение составили вышеназванный GAZ, а также Isuzu (+146,4%) и Hino (+34,7%).

На четвертой строчке декабрьского рейтинга – Scania (лидер среди иностранных брендов), реализовавший 580 грузовиков. На пятой – MAN (448 шт.). В первую десятку вошли также Hyundai (430 шт.), Ural (416 шт.), Mercedes (412 шт.), Isuzu (382 шт.) и Hino (272).

В модельном ряду ТОП-10 декабря – шесть отечественных грузовиков. Абсолютным лидером продаж как в декабре, так и в целом по году стал КАМАЗ 6511 (566 шт.). На втором месте в последний месяц декабря был MAN TGS (399 шт.). На третьей позиции рейтинга GAZ 3310 (371 шт.), на четвертой - КАМАЗ 6520 (288 шт.). В пятерку лидеров вошел также КАМАЗ 4311 (271 шт.). Далее лидирующие на рынке модели расположились в следующем порядке: GAZ 3308 (265 шт.), Scania P (260 шт.), Mitsubishi Canter (237 шт.). Замыкают модельный ТОП-10 GAZ 3309 (229 шт.) и Hyundai HD 78 (229 шт.).

Положительная динамика в декабре наблюдалась только у Mitsubishi Canter (+79,6%) и Hyundai HD 78 (+160,2%). Результаты по итогам 2014 года в целом у обеих моделей гораздо хуже.

Источник: аналитическое агентство «АВТОСТАТ», <http://www.autostat.ru/>.

Анализ рынка дорожной техники

На российском рынке представлено большое число видов дорожно-строительной техники.

Рынок дорожной техники взаимосвязан с развитием дорожной инфраструктуры страны. На сегодняшний день можно говорить о тяжелом положении отрасли, но в 2010 году

ситуация начала выправляться по отношению к показателям 2009 года. Так, например, рынок дорожных катков в 2009 году сократился по сравнению с уровнем 2008 года на 87.8%. В настоящее время большинство эксплуатируемых в России катков – отечественного производства. В закупках новой техники преобладают модели зарубежного изготовления. Дальнейшее развитие рынка, в соответствии с прогнозами Research.Techart, выглядит перспективно: в среднесрочной перспективе CAGR рынка дорожно-строительной техники составит 5-6% в год. Прогноз динамики потребления ДСТ на ближайшие пять лет представлен на рисунке.

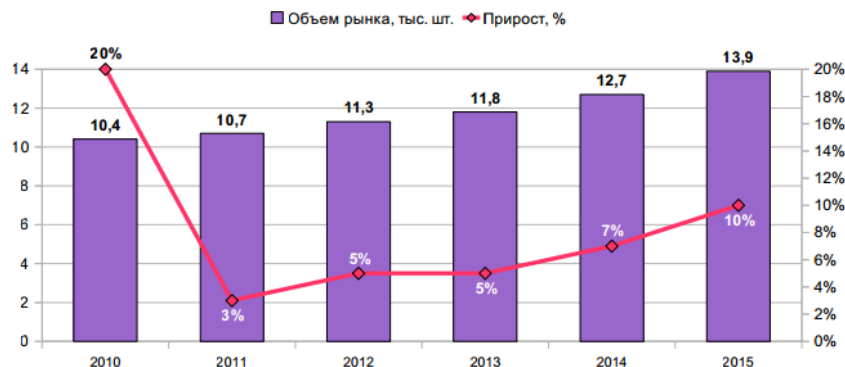


Рисунок 1. Прогноз динамики объема российского рынка дорожно-строительной техники в 2010-2015 годах (оценка Research.Techart)

Источник: <http://research-techart.ru/>.

Предложения по продаже спецтехники аналогичной оцениваемой, представленной на первичном рынке

| Аналог | Отпускная цена официальных дилеров аналога с учетом, руб. | Источник информации |
|---|---|---|
| Асфальтоукладчик Асф-К-4-02-01 колесный | 5 600 000 | ООО "МассАвто", г. Самара, ул. Антонова-Овсенко, 44б, офис 501, тел. 89033011663, http://массавто.рф |
| Битумозаливщик БЗ | 560 000 | ООО Компания "ВЭД", г. Казань, ул. Московская д.15 офис 35, тел. 8 (843) 202-35-68, http://kazan.flagma.ru |
| Бульдозер ХуанНиа SHENWA HBXG SD7 | 11 340 450 | Группа компаний СВС, г. Благовещенск, ул. Тополиная, д. 3, тел. 8 (4162) 31-44-33, http://www.svs-amur.ru |
| Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 2 560 000 | ГК "Транспортный Центр", г. Москва, ул. Нетчерская, 13, тел. 8 800 250 28 26, http://www.gktc.ru |
| Коммунально-уборочный трактор Беларус 82 МК-Е | 930 083 | ООО "АВС-ТЕХНО", г. Санкт-Петербург, тел. 8-921-585-75-92, http://avstechno.stroy.net.ru/ |
| Машина коммунальная МК-02 | 859 000 | ООО "СпецАгроТехника", г. Саратов, Усть-Курдюмское шоссе 29б, тел. 8 (927) 225-79-69, http://спецагротехника64.рф |
| Минипогрузчик CASE SV250 | 3 567 159 | Компания «Русбизнесавто», г. Красноярск, ул. 2-ая Брянская, д. 59Ж, тел. 8 (391) 226-88-88, http://www.rbauto.ru |
| Трактор МТЗ-82 | 655 000 | Группа компаний Профмаш, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107, строение 1, офис 303, тел. 8 (495) 739-08-42, http://www.kdst.ru/kontakty.html |



Предложения по продаже спецтехники, аналогичной оцениваемой, представленные на вторичном рынке

Рыночную ситуацию по продаже спецтехники бывшей в эксплуатации, аналогичной оцениваемой, можно проанализировать по предложениям, близким к дате оценки:

| Аналог | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|---|-------------|------------|-----------------------|------------------|---|
| Грейдер ДЗ-122 | 1997 | 800 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://irkutsk.spec.drom.ru/grejder-dz-122-28931329.html |
| Грейдер ДЗ-122А | 1999 | 700 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://novosibirsk.spec.drom.ru/grejder-dz-122-29460253.html |
| Грейдер ДЗ-122 | 1998 | 650 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/belgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz_-122_108034333 |
| Грейдер ДЗ-98 | 1994 | 800 000 | рабочее | Январь 2015 г. | http://surgut.spec.drom.ru/avtogrejder-dz-98-33402025.html |
| Грейдер ДЗ-98 | 1997 | 585 000 | рабочее | Август 2014 г. | http://barabinsk.spec.drom.ru/avtogrejder-dz-98-29729568.html |
| Грейдер ДЗ-98 | 1995 | 620 000 | рабочее | Декабрь 2014 г. | http://ehkskavator.ru/item/49014 |
| Грейдер ДЗ-180 | 1992 | 470 000 | рабочее | Январь 2015 г. | http://tyumen.spec.drom.ru/avtogrejder-28366912.html |
| Грейдер ДЗ-180 | 1998 | 495 000 | рабочее | Январь 2015 г. | https://www.avito.ru/alatyr/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz_-180_403049862 |
| Грейдер ДЗ-180 | 1996 | 600 000 | рабочее | Январь 2015 г. | https://www.avito.ru/volgograd/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz_180_346556727 |
| Грейдер ДЗ-180 | 1998 | 499 000 | рабочее | Декабрь 2014 г. | https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz_180_477132048 |
| Грейдер ДЗ-180 | 1992 | 525 000 | рабочее | Декабрь 2014 г. | https://www.avito.ru/maykop/gruzoviki_i_spetstehnika/greyder_473845124 |
| ЧСДМ ДЗ-98В | 2012 | 3 300 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://exkavator.ru/trade/lot/214133/2012-chsdm_dz-98v.html |
| ЧСДМ ДЗ-98В | 2010 | 3 300 000 | рабочее | Октябрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/19385/2010-chsdm_dz-98.html |
| ЧСДМ ДЗ-98В | 2010 | 2 800 000 | рабочее | Май 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/147572/2010-chsdm_dz-98v.html |
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01. ОАО "ИРМАШ" | 2005 | 1 900 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/asfaltoukladchik_327192130 |
| Асфальтоукладчик ИРМАШ АСФ-К-4-02-01 | 2007 | 1 600 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://exkavator.ru/trade/lot/197338/2007-irmash_asf-k-4-02-01.html |
| Асфальтоукладчик ИРМАШ АСФ-К-4-02-01 | 2006 | 2 500 000 | рабочее | Апрель 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/131650/2006-irmash_asf-k-4-02-01.html |
| Битумозаливщик бз | 2004 | 150 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/barnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/bitumozalivschik_bz_490915410 |
| Битумозаливщик бз | 2004 | 100 000 | рабочее | Август 2014 г | http://barnaul.spec.drom.ru/bz-bitumozalivshik-27090787.html |
| Битумозаливщик бз | 1999 | 140 000 | рабочее | Май 2014 г | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28097837.html |
| Битумозаливщик бз | 2004 | 150 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28142223.html |
| Бульдозер НВХG SHEHWA SD7 | 2008 | 3 500 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/164611/2008-hbxg_shehwa_sd7.html |
| Бульдозер НВХG | 2008 | 2 800 000 | рабочее | Ноябрь 2013 г | http://exkavator.ru/trade/lot/86050/2008- |



| | | | | | |
|--------------------------------------|------|-----------|---------|----------------|---|
| SHENWA SD8 | | | | | hbxg_shehwa_sd7.html |
| Бульдозер HBXG SHENWA SD8 | 2008 | 3 400 000 | рабочее | Октябрь 2013 г | http://exkavator.ru/trade/lot/80666/2008-hbxg_shehwa_sd7.html |
| Бульдозер Т-130 | 1991 | 300 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://blagoveshchensk.spec.drom.ru/prodam-buldozer-t-130-1991-g-v-16098944.html |
| Бульдозер Т-130 | 1990 | 270 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://ussuriisk.spec.drom.ru/prodaetsja-buldozer-chtz-t130-33427038.html |
| Бульдозер Т-130 | 1991 | 250 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://usole-sibirskoe.spec.drom.ru/prodam-buldozer-t-130-33556877.html |
| Каток ДУ 72 | - | 345 000 | рабочее | Ноябрь 2014 г | http://ehkskavator.ru/item/18153 |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 1999 | 300 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/110102/1999-raskat_ribinskie_acfaltovie_katki-du-47b.html |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 1990 | 220 000 | рабочее | Июнь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/137961/1990-raskat_ribinskie_acfaltovie_katki-du-47.html |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 2008 | 1 250 000 | рабочее | Ноябрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/28157/2008-hamm_hd_14_vv.html |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 2007 | 1 350 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/115655/2007-hamm_hd_14_vv.html |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 2008 | 1 300 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/208535/2008-hamm_hd_14_vv.html |
| Каток Дорожный ДУ 63 | 1998 | 470 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://ehkskavator.ru/item/68089 |
| Каток Дорожный ДУ 63 | - | 650 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_458434421 |
| Каток Дорожный ДУ 63 | 2005 | 500 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_du63dm_2005g_473046813 |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 1999 | 300 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/110102/1999-raskat_ribinskie_acfaltovie_katki-du-47b.html |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 1998 | 195 000 | рабочее | Август 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/172407/1998-raskat_ribinskie_acfaltovie_katki-du47.html |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 1990 | 220 000 | рабочее | Июнь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/137961/1990-raskat_ribinskie_acfaltovie_katki-du-47.html |
| Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 2002 | 950 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_du-84_497746958 |
| Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 2002 | 690 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/tver/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_raskat_du-84_320726892 |
| Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 2004 | 900 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_du-84_g_v.2004_52174867 |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2012 | 3 200 000 | рабочее | Ноябрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/98946/2012-ammann_av_110_x.html |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2012 | 3 550 000 | рабочее | Март 2014 г | http://special.auto.ru/construction/used/sale/354770-b63ee3.html |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2007 | 2 750 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://www.savell.ru/shop/construction-machinery/asphalt-compactors/skating-rink-ammann-asphalt-av110-x-0068/ |
| Минипогрузчик ВОБСАТ S300 | 2008 | 1 300 000 | рабочее | Май 2014 г | http://engels.sindom.ru/prodayu-mini-pogruzchik-bobcat-s300-a1966932.html |
| Минипогрузчик ВОБСАТ S300 | 2008 | 1 090 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://www.gidroservis24.ru/prodazha-spetstehniki/mini-pogruzchik-bobcat-s300.html |
| Минипогрузчик ВОБСАТ S300 | 2009 | 1 300 000 | рабочее | Март 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/121665/2009-bobcat_s300.html |



| | | | | | |
|--|------|-----------|---------|--------------------|---|
| Минипогрузчик BOBCAT S300 | 2008 | 950 000 | рабочее | Сентябрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/180897/2008-bobcat_s300.html |
| Минипогрузчик CASE SV250 | 2011 | 1 500 000 | рабочее | Сентябрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/184316/2011-case_sv250.html |
| Минипогрузчик CASE SV250 | 2013 | 1 750 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/62621/2013-case_sv250.html |
| Минипогрузчик CASE SV250 | 2013 | 1 800 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/100344/2013-case_sv250.html |
| Погрузчик фронтальный ТО- 18Д | 1998 | 550 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://ehkskavator.ru/item/70353 |
| Погрузчик фронтальный Амкадор ТО 18б | 1996 | 520 000 | рабочее | Ноябрь 2014 г | http://samara.spec.drom.ru/prodam-pogruzchik-frontalnyj-to-18b-amkador-32211366.html |
| Погрузчик фронтальный Амкадор ТО 18б | 1995 | 550 000 | рабочее | Март 2014 г | http://novosibirsk.spec.drom.ru/amkador-to-18b-1995-god-25316888.html |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 2007 | 750 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/pogruzhik_frontalnyy_455992485 |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 2006 | 600 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://sankt-peterburg.spec.drom.ru/ib/frontalnyj-pogruzchik-amkodor-333v-32631600.html |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 2007 | 620 000 | рабочее | Май 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/148261/2007-amkodor_333v_to-18_b3.html |
| Трактор К-700 | 1990 | 250 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://novokuznetsk.spec.drom.ru/k700-29255174.html |
| Трактор К-700 | 1990 | 350 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://ulan-ude.spec.drom.ru/prodaju-tractor-kirovec700a-33641571.html |
| Трактор К-700 | 1990 | 300 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://nyagan.spec.drom.ru/tractor-32356660.html |
| Трактор К-700 | 1986 | 250 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://kemerovo.spec.drom.ru/tractor-k-700-32301373.html |
| Трактор К-700 | 1985 | 250 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://novosibirsk.spec.drom.ru/prodam-tractora-33647923.html |
| Трактор МТЗ-82 | 1997 | 350 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://egorevsk.spec.drom.ru/prodam-tractora-mtz-82-i-mtz-80-33139722.html |
| Трактор МТЗ-82 | 1998 | 320 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/tractor_mtz_82_1998g_499506987 |
| Трактор МТЗ-82 | 1997 | 380 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/tractor_336515775 |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC- 7 | 2005 | 2 100 000 | рабочее | Апрель 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/130700/2005-hyundai_r_360lc-7.html |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC- 8 | 2007 | 2 100 000 | рабочее | Август 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/175330/2007-hyundai_r_360lc-7.html |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC- 9 | 2005 | 2 500 000 | рабочее | Август 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/124915/2005-hyundai_r_360lc-7.html |
| Автогрейдер ГС- 14.02 | 2008 | 1 700 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_252648127 |
| Автогрейдер ГС- 14.02 | 2010 | 1 399 000 | рабочее | Август 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/158405/2010-bryanskiy_arsenal_gs-1402.html |
| Автогрейдер ГС- 14.02 | 2005 | 1 500 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/182512/2005-bryanskiy_arsenal_gs-1402.html |



Анализ наилучшего и наиболее эффективного варианта использования оцениваемой спецтехники

Для определения рыночной стоимости движимого имущества, прежде всего, необходимо определить возможные пути его использования и выбрать наиболее эффективные из них.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования (далее по тексту - ННЭИ) позволяет определить использование оцениваемого объекта, приводящее к его максимальной стоимости. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке. Однако следует отметить, что ННЭИ не является абсолютным, оно лишь отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего и наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа существующих рыночных условий и того объема информации, которым владеет Оценщик.

ННЭИ имущества должно отвечать следующим критериям:

- оно должно быть физически возможным;
- законодательно разрешенным;
- финансово осуществимым;
- экономически целесообразным;
- приводить к максимальной стоимости оцениваемого объекта.

Федеральные нормативные правовые акты Российской Федерации и субфедеральные нормативные правовые акты Республики Хакасия не содержат запретов на продажу или сдачу в аренду оцениваемого движимого имущества.

В результате проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого имущества, Оценщик пришел к следующим выводам:

| Наименование, марка, модель ТС | Гос. рег. знак | Назначение объекта | Техническое состояние объекта | Текущее использование объекта | Наилучшее и наиболее эффективное использование |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Автогрейдер ДЗ - 122 А | 83 34 РХ 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Автогрейдер ДЗ - 98 | 0626 РК 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Автогрейдер ДЗ 180 | 83 26 РХ 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Автогрейдер ДЗ-180 | 77 45 РХ 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | 98 70 РХ 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Удовлетворительное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 21 68 РХ 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Битумозаливщик БЗ прицепной | 78 59 РК 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |



| | | | | | |
|---|-------------|--|----------------------|--------------------|--|
| Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 97 28 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 20 86 ХА 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Бульдозер XUANHUA SD 7 | 79 51 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Неудовлетворительное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению с проведением ремонтных работ |
| Бульдозер (трактор) Т-130 | 08 03 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Предельное | Не эксплуатируется | Эксплуатация невозможна по его назначению, проведение ремонтных работ нецелесообразно. Подлежит утилизации |
| Виброкаток ДУ-72 | 78 53 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 02 24 ХА 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Удовлетворительное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Каток Дорожный ДУ 63-1 | 88 56 РК 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 63 63 РК 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Предельное | Не эксплуатируется | Эксплуатация невозможна по его назначению, проведение ремонтных работ нецелесообразно. Подлежит утилизации |
| Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 27 02 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 12 90 ХА 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Хорошее | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 83 27 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Удовлетворительное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Машина коммунальная уборочная «БЕЛАРУС 82 МК-Е» | 83 21 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Удовлетворительное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 83 24 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Удовлетворительное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 27 03 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Удовлетворительное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Минипогрузчик ВОBCAT S300 | 89 78 PX 19 | Спецтехника для выполнения грузоподъемных операций | Удовлетворительное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 97 25 PX 19 | Спецтехника выполнения грузоподъемных операций | Хорошее | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |



| | | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|--------------------|--------------------|--|
| Погрузчик - ТО 18Д | 06 28 PX 19 | Спецтехника для выполнения грузоподъемных операций | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация невозможна по его назначению, проведение ремонтных работ нецелесообразно. Подлежит утилизации |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 83 28 PX 19 | Спецтехника для выполнения грузоподъемных операций | Удовлетворительное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Трактор К-700 А №РХ 8331 | 83 31 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Трактор К-700 А №РК 0632 | 06 32 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | 06 30 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | 14 80 PX 19 | Спецтехника для выполнения грузоподъемных операций | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |
| Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996 | 79 96 PX 19 | Спецтехника для обслуживания дорог | Условно пригодное | Не эксплуатируется | Эксплуатация возможна по его назначению |

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

7.1. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 14 ФСО №1 проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки (Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:
 - информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
 - информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
 - информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки).



- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Фундаментальным принципом оценки, положенным в основу настоящего отчета, является принцип наиболее эффективного использования (НЭИ). При определении НЭИ объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей (п. 10 ФСО №1). Практическим методическим выражением принципа НЭИ при оценке рыночной стоимости является моделирование поведения типичного покупателя на рынке (ст. 3 Закона об оценочной деятельности), а также продавца, заинтересованного в максимизации принадлежащих ему активов.

7.2. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При определении рыночной стоимости имущества возможно использование трех методологических подходов к оценке: затратного, сравнительного и доходного.

Каждый из подходов позволяет учесть различную инвестиционную мотивацию типичного покупателя объекта оценки – использование объекта оценки в качестве блага, товара или источника доходов. Пунктом 20 ФСО №1 установлено, что Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов. Далее приведено краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Применительно к Объекту оценки алгоритм применения затратного подхода к оценке включает следующие основные этапы:

- определение рыночной стоимости прав на движимое имущество;
- определение затрат на воспроизводство (затрат на замещение) улучшений;
- оценка величины накопленного износа как функции от величины физического износа, функционального и внешнего устаревания;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки по следующей формуле (общий вид):

$$C = f(\text{Затраты}) = C_H \times \left(1 - \frac{I_H}{100\%}\right) + C_{ЗУ},$$

где: C - рыночная стоимость объекта оценки, ден. ед.;

C_H - затраты на замещение или воспроизводство, ден. ед.;

I_H - величина накопленного износа, %;



C_{3V} - рыночная стоимость прав на движимое имущество, ден.ед.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 14 ФСО №1).

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- Выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- Скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- Согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

В общем виде, расчет выполняется по следующей формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n (C_{A_i}^{CKOP} \times d_i) = \sum_{i=1}^n ([C_{A_i} \times k_1 \times \dots \times k_j + k^1 + \dots + k^m] \times d_i),$$

где: C - рыночная стоимость объекта оценки, ден. ед.;

$C_{A_i}^{CKOP}$ - скорректированная цена i -го объекта-аналога, ден. ед.;

d_i - вес i -го аналога, доли ед.;

C_{A_i} - цена предложения (сделки) i -го объекта-аналога, ден. ед.;

k_1, \dots, k_j - относительные корректировки цены объектов-аналогов, доли ед. (%);

k^1, \dots, k^m - абсолютная корректировка цены объекта-аналога, ден. ед.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п. 13 ФСО №1).

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- Установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- Исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- Определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- Осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В общем виде, расчет выполняется по следующей формуле:

$$C = \sum_{j=1}^n \frac{CF_j}{(1+i)^{t_j}} + \frac{CF_R}{R} \times \frac{1}{(1+i)^{t_R}},$$



- где:
- C - рыночная стоимость объекта оценки, ден. ед.;
 - CF_j - денежный поток в период времени j , ден. ед.;
 - i - ставка дисконтирования, доли ед./период времени;
 - t_j - период времени с даты оценки до даты возникновения j -го денежного потока, период времени;
 - CF_R - стоимость перепродажи объекта оценки в конце прогнозного периода (реверсия), ден.ед.;
 - R - коэффициент капитализации, доли ед.

В данном случае оценщик не располагает достаточным количеством информации, идентифицирующей объект оценки, необходимой для определения стоимости доходным подходом.

Отказ от применения методов доходного подхода для расчета стоимости спецтехники обусловлен неразвитостью и непрозрачностью рынка аренды подобных объектов. Поэтому доходный подход к оценке рыночной стоимости объектов оценки не применялся.

Исследуя возможность применения затратного подхода, Оценщик пришел к выводу, что в данном случае методы затратного подхода применимы к некоторым из оцениваемых единиц спецтехники, так как на дату проведения оценки данная спецтехника выпускается, и имеется достоверная информация о ее стоимости у официальных дилеров.

Методы затратного подхода к остальной спецтехнике не применимы, так как спецтехника снята с производства и имеется достаточно информации о стоимости подобных объектов на вторичном рынке, чтобы наиболее достоверно определить их стоимость сравнительным подходом.

Бульдозер (трактор) Т-130 и Каток дорожный ДУ-47 Б на дату оценки находятся в разукomплектованном и непригодном к эксплуатации предельном техническом состоянии.

В дальнейшем использование данных объектов оценки по прямому назначению и их альтернативное использование не представляется возможным, так как затраты на их восстановление значительно превысят их рыночную стоимость. Ценность данной спецтехники в этом случае равняется стоимости лома металла, с учетом затрат на разборку и доставку в место приемки лома.

7.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

В настоящее время оценка рыночной стоимости автотранспортных средств выполняется на основе ряда методических руководств. В данном случае оценщик считает корректным применить к оценке методическое руководство для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» - Москва, 2013.

В затратном подходе исходной стоимостью для дальнейших расчетов (стоимостью воспроизводства) транспортного средства является цена нового транспортного средства.

Стоимость с учетом износа не разукomплектованного транспортного средства, характеризующегося наличием физического, функционального и внешнего износов определяется исходя из стоимости нового транспортного средства и величины износа по формуле:



$$C_{\text{ост}} = C_o \times \left(1 - \frac{I_n}{100}\right),$$

где C_o – цена нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки, руб.;

I_n – величина накопленного износа.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА

Накопленный износ определяется как снижение стоимости вследствие воздействия различных факторов, полученное на определенную дату. Расчет накопленного износа ведется по приведенной ниже формуле:

$$I = 1 - \left(1 - \frac{I_{\text{ФИЗ}}}{100}\right) \times \left(1 - \frac{I_{\text{ФУНКЦ}}}{100}\right) \times \left(1 - \frac{I_{\text{ВНЕШ}}}{100}\right)$$

где:

I – накопленный совокупный износ оцениваемого объекта (%);

$I_{\text{Физ.}}$, $I_{\text{функц.}}$, $I_{\text{вн}}$ – физический износ, функциональное и внешнее устаревание соответственно, выраженные в процентах (%).

ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС ($I_{\text{Физ}}$) – относительная потеря стоимости объекта из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик спецтехники. Основными причинами физического износа спецтехники являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Для определения степени физического износа машин (машин, спецтехники, транспортных средств и т.д.) применяются следующие методы:

1. Метод хронологического возраста – исходит из того, что главный фактор физического износа – продолжительность жизни машины в сопоставлении с нормативным сроком службы;

2. Метод эффективного возраста – предполагает экспертное (группой специалистов) определение остающегося срока службы, то есть количество лет от момента оценки до вывода объекта из эксплуатации и списания;

3. Метод средневзвешенного возраста частей машины – в рамках расчета величины физического износа данным методом, рассчитывают совокупный износ машины как функцию износа отдельных ее частей (деталей, узлов, систем), об износе частей машины судят по их хронологическому возрасту. Метод применяется в том случае, когда после ряда ремонтов в машине имеется несколько разновозрастных частей;

4. Метод корреляционно-регрессионной модели – исходит из того, что существует зависимость физического износа машины как от хронологического возраста, так и от бальной оценки ее физического состояния, которая может быть описана с помощью корреляционно-регрессионной модели;

5. Метод анализа циклов – исходит из цикличной динамики износ под влиянием проводимых капитальных ремонтов на протяжении жизни машины. В каждом цикле



коэффициент физического износа имеет верхнее и нижнее значения;

6. Метод ухудшения диагностического параметра – величина физического износа определяется исходя из степени ухудшения какого-либо одного или двух эксплуатационных параметров машины (производительности, точности обработки, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.д.);

7. Метод определения физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта – при данном методе допускается, что нормативная стоимость капитального ремонта равна стоимости устранимого износа, то есть разности между стоимостью машины после капитального ремонта и стоимостью той же машины до капитального ремонта.

Расчет физического износа транспортных средств проводится следующими способами:

- методом расчета физического износа с контролем технического состояния. Метод целесообразно применять, если у оценщика есть возможность проведения инструментального контроля (диагностики) технического состояния транспортного средства, для которого нормативно-технической документацией установлен норматив пробега (срока службы) до списания;

- нормативным методом с корректированием. Метод целесообразно применять при оценке физического износа транспортных средств, для которых нормативно-технической документацией установлены нормативы пробега (срока службы) до списания и имеется информация о факторах, влияющих на нормативный пробег (срок службы);

- расчетным методом с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации. Метод целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, по которым нормативно-технической документацией не установлены нормативы пробега (срока службы) до списания);

- метод амортизационных начислений. Метод целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, принадлежащих физическим лицам.

На основе анализа применимости методов определения физического износа, в рамках настоящего Отчета для определения величины физического износа оцениваемых единиц спецтехники применяется метод амортизационных отчислений.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УСТАРЕВАНИЕ ($I_{\text{ФУНК}}$) – это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате развития новой технологии. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к появлению сверх мощностей, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

Функциональное устаревание машин данной модели обнаруживается тогда, когда на рынке появляется не просто аналог, а аналог нового семейства или нового поколения с лучшим соотношением «цена – качество».

В общем случае расчет функционального устаревания производится по формуле:

$$I_{\text{Ф}} = \sum_{p=1}^4 I_{\text{Ф}p},$$

где $I_{\text{Ф}p}$ – p – й фактор, учитываемый при определении функционального устаревания транспортного средства, %.

Так как новые более совершенные конструкции новых поколений машин появляются



с некоторой периодичностью, то, например, принято считать, что практически для всех видов технологического и вспомогательного оборудования при хронологическом возрасте до $T_{xp} = 5$ лет коэффициент функционального устаревания можно принять равным нулю, т.е. $K_{фун} = 0$.

Косвенным признаком того, что оцениваемая машина имеет функциональное устаревание, является также факт прекращения выпуска машин подобной модели предприятием изготовителем. Это означает, что изготовитель освоил производство новой более совершенной модели. Если получены сведения от предприятия изготовителя, что выпуск данной модели прекращен, то можно допустить наличие функционального устаревания около 20%.

ВНЕШНЕЕ (ЭКОНОМИЧЕСКОЕ) УСТАРЕВАНИЕ ($I_{вн}$) – это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самой собственности, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьевыми материалами, изменение управленческих концепций, потеря рынков, потеря рабочей силы и т.д.

Внешнему устареванию в основном подвержены специальные и специализированные машины, имеющие очень узкое назначение по производству только одного наименования продукции или по выполнению только одной операции в услуге. Работа таких машин в значительной степени зависит от состояния конкретного производства

Одним из наиболее существенных и распространенных факторов внешнего устаревания является изменение стоимости при переходе объекта на вторичный рынок. Изменение стоимости объекта при переходе с первичного на вторичный рынок связано с соотношением спроса / предложения, что с достаточной степенью уверенности позволяет отнести эту потерю стоимости к внешнему (экономическому) износу. Следует отметить, что при переходе объекта на вторичный рынок коэффициент изменения стоимости может быть как меньше, так и больше единицы. Коэффициент изменения стоимости будет больше единицы для узкопрофильного, фондоемкого и металлоемкого оборудования, изготавливаемого на заказ, первичный рынок которого отсутствует или развит крайне слабо, а также для объектов, фактор спроса на которые значительно превышает предложение. Повышающий коэффициент обусловлен так называемой "прибылью предпринимателя".

Вследствие того, что оценке подлежит спецтехника, бывшая в эксплуатации, то величина коэффициента изменения стоимости при переходе объекта на вторичный рынок равна нулю; прочие факторы, обуславливающие наличие внешнего устаревания выявлены не были.

7.3.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Определение восстановительной стоимости оцениваемой спецтехники

Определение восстановительной стоимости спецтехники, производилось по стоимости замещения, косвенным методом. За стоимость замещения приняты цены предложения официальных дилеров и представлены ниже в таблице.



| № п/п | Объект оценки Технические характеристики объекта оценки | Аналог Технические характеристики аналога | Отпускная цена официальных дилеров аналога с учетом, руб. | Источник информации |
|-------|--|---|---|---|
| 6 | Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | Асфальтоукладчик Асф-К-4-02-01 колесный | 5 600 000 | ООО "МассАвто", г. Самара, ул. Антонова-Овсеевко, 446, офис 501, тел. 89033011663, http://массавто.рф |
| 7 | Битумозаливщик БЗ прицепной | Битумозаливщик БЗ | 560 000 | ООО Компания "ВЭД", г. Казань, ул.Московская д.15 офис 35, тел. 8 (843) 202-35-68, http://kazan.flagma.ru |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | Бульдозер XUANHUA SD 7 | Бульдозер XuanHua SHENWA HBXG SD7 | 11 340 450 | Группа компаний СВС, г. Благовещенск, ул. Тополиная, д. 3, тел. 8 (4162) 31-44-33, http://www.svs-amur.ru |
| 18 | Машина для ямочного ремонта Р-310 М | Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 2 560 000 | ГК "Транспортный Центр", г. Москва, ул. Нетчерская, 13, тел. 8 800 250 28 26, http://www.gktc.ru |
| 19 | Машина коммунальная уборочная «БЕЛАРУС 82 МК–Е» | Коммунально-уборочный трактор Беларус 82 МК-Е | 930 083 | ООО "АВС-ТЕХНО", г. Санкт-Петербург, тел. 8-921-585-75-92, http://avstechno.stroy.net.ru/ |
| 20 | Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | Машина коммунальная МК-02 | 859 000 | ООО "СпецАгроТехника", г. Саратов, Усть-Курдюмское шоссе 29б, тел. 8 (927) 225-79-69, http://спецагротехника64.рф |
| 21 | | | | |
| 23 | Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | Минипогрузчик CASE SV250 | 3 567 159 | Компания «Русбизнесавто», г. Красноярск, ул. 2-ая Брянская, д. 59Ж, тел. 8 (391) 226-88-88, http://www.rbauto.ru |
| 28 | Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | Трактор МТЗ-82 | 655 000 | Группа компаний Профмаш, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107, строение 1, офис 303, тел. 8 (495) 739-08-42, http://www.kdst.ru/kontakty.html |

Определение величины накопленного износа

В данном случае, собственником спецтехники выступает юридическое лицо, и Оценщик располагает информацией о продолжительности эксплуатации спецтехники.

Определение физического износа дорожно-строительной техники производится в зависимости от возраста в соответствии с данными таблицы № 3 (Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98, стр. 26, 27). Физический износ гусеничных тракторов устанавливается равным – 12% в год, колесных тракторов – 10% в год независимо от пробега.

Таблица № 3

Величина физического износа дорожно-строительной техники, %

| Вид техники | Возраст, лет | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Автогрейдеры | 6 | 18 | 33 | 40 | 60 | 72 | 85 | 90 | 98 | 99 |
| Погрузчики фронтальные одноковшовые | 6 | 22 | 29 | 46 | 52 | 68 | 75 | 88 | 95 | 96 |
| Экскаваторы одноковшовые | 4 | 8 | 12 | 15 | 30 | 54 | 67 | 75 | 88 | 95 |
| Дорожные катки | 4 | 8 | 12 | 18 | 39 | 50 | 75 | 85 | 95 | 97 |
| Прочая дорожно-строительная техника | 5 | 8 | 16 | 28 | 44 | 62 | 76 | 87 | 94 | 96 |



Внешнее устаревание у оцениваемых объектов не выявлено. Наличие **функционального устаревания** характерно для спецтехники снятой с производства и составляет 20%.

Величина накопленного износа спецтехники приведена в таблице ниже.

| Наименование | $T_{ф}$, лет | N^T_{AM} , % | $I_{физ}$, % | $I_{физ}$, % * | $I_{функ}$, % | $I_{накоп}$, % |
|--|---------------|----------------|---------------|--------------------|----------------|-----------------|
| Автогрейдер ДЗ -122 А | 18 | 11,00 | >100 | 75 | 20 | 80 |
| Автогрейдер ДЗ -98 | 23 | 11,00 | >100 | 75 | 20 | 80 |
| Автогрейдер ДЗ 180 | 20 | 11,00 | >100 | 75 | 20 | 80 |
| Автогрейдер ДЗ-180 | 21 | 11,00 | >100 | 75 | 20 | 80 |
| Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | 4 | 11,00 | 44 | 60 | 0 | 60 |
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 8 | 10,90 | 87 | 70 | 0 | 70 |
| Битумозаливщик БЗ прицепной | 14 | 9,60 | >100 | 75 | 0 | 75 |
| Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 11 | 9,60 | >100 | 75 | 0 | 75 |
| Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 8 | 9,60 | 77 | 75 | 0 | 75 |
| Бульдозер ХUANHUA SD 7 | 7 | 12,00 | 84 | 80 | 0 | 80 |
| Бульдозер (трактор) Т-130 | 25 | 12,00 | >100 | 90 | 20 | 92 |
| Виброкаток ДУ-72 | 18 | 10,70 | >100 | 75 | 20 | 80 |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 8 | 10,70 | 86 | 60 | 0 | 60 |
| Каток Дорожный ДУ 63-1 | 20 | 10,70 | >100 | 75 | 20 | 80 |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 16 | 10,70 | >100 | 90 | 20 | 92 |
| Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 12 | 10,70 | >100 | 75 | 0 | 75 |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 3 | 10,70 | 32 | 35 | 0 | 35 |
| Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 8 | 10,90 | 87 | 60 | 0 | 60 |
| Машина коммунальная .уборочная «БЕЛАРУС 82 МК–Е» | 10 | 10,00 | 100 | 60 | 0 | 60 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 9 | 10,00 | 90 | 60 | 0 | 60 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 9 | 10,00 | 90 | 60 | 0 | 60 |
| Минипогрузчик ВОBCAT S300 | 5 | 11,50 | 58 | 60 | 0 | 60 |
| Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 4 | 9,70 | 39 | 40 | 0 | 40 |
| Погрузчик - ТО 18Д | 19 | 10,70 | >100 | 75 | 0 | 75 |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 9 | 10,70 | 96 | 60 | 0 | 60 |
| Трактор К-700 А №РХ 8331 | 27 | 10,00 | >100 | 75 | 20 | 80 |
| Трактор К-700 А №РК 0632 | 29 | 10,00 | >100 | 75 | 20 | 80 |
| Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | 18 | 10,00 | >100 | 75 | 0 | 75 |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | 10 | 9,80 | 98 | 75 | 0 | 75 |
| Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996 | 6 | 11,00 | 66 | 70 | 0 | 70 |

*Оцениваемая спецтехника на дату проведения оценки находится в удовлетворительном и условно пригодном техническом состоянии, однако расчетный физический износ на дату проведения оценки приближается или превышает 100%.

В случае если расчетный физический износ превышает 90%, в соответствии с «Методическим руководством по определению стоимости восстановительного ремонта и оценки автотранспортных средств», утвержденным Научно-методическим советом Российского Федерального центра судебной экспертизы при Министерстве юстиции РФ (Протокол № 14 от 24.10.07г.) рекомендуется его скорректировать исходя из технического состояния транспортного средства.

Корректировка величины физического износа производится в соответствии с таблицей 1 РД37.009.015–98 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства».



| Физическая характеристика состояния транспортного средства | Оценка состояния | Износ, % |
|---|-------------------------|-----------------|
| Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации | Новое | 0 - 10 |
| Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей | Очень хорошее | 10 - 20 |
| На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта | Хорошее | 20 - 40 |
| Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия | Удовлетворительное | 40 - 60 |
| Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) | Условно пригодное | 60 - 75 |
| Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски | Неудовлетворительно | до 80 |
| Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации | Предельное | 80 и более |

Определение стоимости спецтехники с учетом износа

Рыночная стоимость спецтехники с применением затратного подхода определяется исходя из стоимости новой спецтехники с учетом величины накопленного износа по формуле:

$$C_{ост} = C_o \times \left(1 - \frac{I_n}{100}\right),$$

| Наименование | Стоимость замещения, руб. | И_{накоп}, % | И_{накоп}, руб. | Стоимость с учетом накопленного износа, руб. |
|--|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 5 600 000 | 70 | 3 920 000 | 1 680 000 |
| Битумозаливщик БЗ прицепной | 560 000 | 75 | 420 000 | 140 000 |
| Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 560 000 | 75 | 420 000 | 140 000 |
| Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 560 000 | 75 | 420 000 | 140 000 |
| Бульдозер XUANHUA SD 7 | 11 340 450 | 80 | 9 072 360 | 2 268 090 |
| Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 2 560 000 | 60 | 1 536 000 | 1 024 000 |
| Машина коммунальная .уборочная «БЕЛАРУС 82 МК-Е» | 930 083 | 60 | 558 050 | 372 033 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 859 000 | 60 | 515 400 | 343 600 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 859 000 | 60 | 515 400 | 343 600 |
| Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 3 567 159 | 40 | 1 426 864 | 2 140 295 |
| Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | 655 000 | 75 | 491 250 | 163 750 |

Определение стоимости спецтехники, находящейся в разукomплектованном состоянии

В процессе эксплуатации объекта оценки его составляющие под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно утрачивали свои эксплуатационные качества. На дату проведения оценки, оцениваемая спецтехника находится в непригодном к



эксплуатации предельном техническом состоянии.

В дальнейшем использование объекта оценки по прямому назначению и его альтернативное использование не представляется возможным, так как затраты на его восстановление значительно превысят его рыночную стоимость. Ценность спецтехники в данном случае равняется стоимости лома металла и сохранившихся ресурс частей, полученных в результате его утилизации, с учетом затрат на разборку и доставку в место приемки лома.

В связи с тем, что большинство сохранившихся ресурс частей спецтехники отсутствует и техническое состояние автомобилей и спецтехники предельное, их стоимость будет определена только по стоимости лома металла.

На рассматриваемые транспортные средства, оценщиком не было выявлено достоверной информации о массе машины (деталей), доли черного и цветного лома в общей массе. В данном случае оценщиком для определения рыночной стоимости спецтехники принято решение воспользоваться статьей А.П. Ковалева (д.э.н., проф., зав. Кафедрой МГТУ «Станкин») и А.А. Беленичевой (магистрант МГТУ «Станкин») «Особенности оценки сильно изношенных машин и оборудования» опубликованной в журнале «Оценочная деятельность» №2/2008.

Масса полноценного металлолома, получаемого после разборки машины, определяется по формуле:

$$G_{л} = G_{маш} - G_{нм} - G_{ст} - G_{отх},$$

где, $G_{маш}$ – масса машины. Принята по данным паспортов спецтехники;

$G_{нм}$ – масса неметаллических частей машины (из стекла, пластмасс и пр.), составляют от 0,5 до 16 % от массы, принято экспертно в размере 5% от общей массы машины;

$G_{ст}$ – масса стандартных деталей и узлов с остаточным ресурсом, подлежащих реализации на вторичном рынке. В данном случае не предполагается реализация сохранившихся ресурс частей техники, в связи с их отсутствием и техническим состоянием, вес данных деталей принят 0 кг.;

$G_{отх}$ – масса безвозвратных отходов, образующихся при разборке машины и резке ее деталей, составляет 0,6%.

В расчетах необходимо учесть текущее техническое состояние и комплектность транспортных средств, то есть выход металлолома:

$$G_{л} = G_{маш} \times K_{вых},$$

где, $K_{вых}$ – коэффициент выхода металлолома, определяется отдельно для черного и цветного металлолома. В данном случае ввиду отсутствия достоверной информации о металлической структуре объекта оценки не позволяет определить, какие виды черного и цветного металлолома можно получить после разборки объекта, а также долю этих видов в общей массе черного и цветного лома. Поэтому коэффициент выхода металлолома, определяется только для черного металлолома.

K_1 – коэффициент, учитывающий потери от коррозии (для стальных и чугунных деталей - 0,97);

K_2 – коэффициент, учитывающий потери от износа (для всех металлов и сплавов - 0,97);

K_3 – коэффициент, учитывающий комплектность машины (от 0,6 до 0,9).

В данном случае собственник спецтехники не берет на себя выполнение каких-либо операций по подготовке объекта к утилизации, поэтому при определении рыночной стоимости спецтехники, стоимость операций по демонтажу, разборке и первичной разделке



на металлолом не вычитается. Таким образом, мы получаем стоимость объекта в состоянии «как есть», и она соответствует рыночной цене, по которой объект может быть продан ломосборочной организации по месту его нахождения.

Для определения стоимости учитывалась информация о ценах по приемке металлолома, полученная по состоянию на январь 2015 года.

| Наименование | Цена, руб./кг | Источник данных о стоимости |
|----------------------------|---------------|---|
| Лом черных металлов | 6,3 | 655670, г. Абакан, ул. Кирпичная, д.23, тел. 8-953-259-0944 |
| Лом черных металлов | 5,5 | г. Абакан, ул. Игарская, 18, тел. 28-52-53, 89024685228 |
| Лом черных металлов | 6,0 | «Ресурсы Сибири», тел. 265152 г. Абакан, ул. Советская, 73 |
| Среднее значение стоимости | 5,9* | |

** Источник информации: Газета «ШАНС» № 10 от 06 марта 2014г т. 8 913 050 62 12, тел. 8 905 997 1152 стоимость услуг автокрана (г/п стрелы 7 тн, борт 9 м, г/п 10 тн) – 1500 руб./н-ч; тел. 26 11 92 стоимость услуг эвакуатора (г/п стрелы 5 тн, борт 8,4 м, г/п 10 тн) – 1500 руб./н-ч.; тел. 26 43 13 стоимость услуг эвакуатора (г/п стрелы 5 тн, борт 9 м, г/п 10 тн) – 1500 руб./н-ч.

Расчет рыночной стоимости спецтехники приведен в таблице ниже.

| Наименование | Бульдозер (трактор) Т-130 | Каток дорожный ДУ-47 Б |
|--|---------------------------|------------------------|
| Масса машины, $G_{\text{маш}}$ кг. | 14320 | 7500 |
| Масса неметаллических частей машины, $G_{\text{нм}}$ кг. (5%) | 716 | 375 |
| Масса стандартных деталей и узлов с остаточным ресурсом, $G_{\text{ст}}$ кг. | 0 | 0 |
| Масса безвозвратных отходов, $G_{\text{отх}}$ кг. (0,6%) | 86 | 45 |
| Коэффициент выхода металлолома, $K_{\text{вых}}$ | 0,75 | 0,47 |
| Потери от коррозии, K_1 | 0,97 | 0,97 |
| Потери от износа, K_2 | 0,97 | 0,97 |
| Комплектность машины, K_3 | 0,8 | 0,5 |
| Масса металлолома, кг. | 10139 | 3328 |
| Средневзвешенная цена неподготовленного черного лома, руб./кг. | 5,9* | |
| Выручка от продажи металлолома, руб. | 59820 | 19635 |
| Трудоемкость погрузки, укладки, транспортировки, н-ч | 3 | 2 |
| Средневзвешенная стоимость погрузки, укладки, транспортировки, руб. | 1500** | |
| Общие затраты, руб. | 4500 | 3000 |
| Рыночная стоимость, руб. | 55320 | 16635 |

Таким образом, установлено, что стоимость оцениваемой спецтехники, полученная с применением затратного подхода, по состоянию на дату проведения оценки 29 января 2015 года составляет:

| Наименование | Регистрационный знак | Стоимость, руб. |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 21 68 РХ 19 | 1680000 |
| Битумозаливщик БЗ прицепной | 78 59 РК 19 | 140000 |
| Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 97 28 РХ 19 | 140000 |
| Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 20 86 ХА 19 | 140000 |
| Бульдозер ХUANHUA SD 7 | 79 51 РХ 19 | 2268090 |
| Бульдозер (трактор) Т-130 | 08 03 РХ 19 | 55320 |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 63 63 РК 19 | 16635 |
| Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 83 27 РХ 19 | 1024000 |



| | | |
|--|-------------|---------|
| Машина коммунальная .уборочная «БЕЛАРУС 82 МК–Е» | 83 21 PX 19 | 372033 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 83 24 PX 19 | 343600 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 27 03 PX 19 | 343600 |
| Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 97 25 PX 19 | 2140295 |
| Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | 06 30 PX 19 | 163750 |

7.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Методология оценки объекта сравнительным подходом

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж, идентичных или аналогичных объектов, на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчёта стоимости оцениваемого объекта.

Подход сравнения рыночных продаж применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений.

В практике наиболее применим *метод прямого сравнения продаж*, который основывается на сравнении продаж объектов, идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объёме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального и серийного производства.

Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения оцениваемой собственности.

Основные этапы оценки данным методом:

- Сбор информации о продажах, котировках, предложениях по продаже объектов-аналогов.
- Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях. Выбор аналогов.
- Приведение цен объектов-аналогов к текущему уровню цен и текущим условиям продажи.
- Проведение сравнительного анализа оцениваемого объекта и отобранных аналогов по отдельным элементам.
- Проведение корректировок цен объектов-аналогов с учетом различий между ними и оцениваемым объектом.



- Присвоение весов, установление стоимости оцениваемого объекта.

Корректность использования этого метода и полученных результатов во многом определяется процедурой выбора и отбора аналогов. В широком смысле аналогом оцениваемого объекта считается объект, имеющий аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. Для серийных, активно продающихся объектов, наиболее приемлемым аналогом, как правило, можно считать объект той же модели (прямой аналог).

В случае отсутствия прямых аналогов корректность и надежность получаемых результатов будет определяться качеством проведения процедуры корректировок

При корректировке цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Отрицательная поправка (-) вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит оцениваемый. Положительная поправка (+) вносится, если по данному показателю сравнимый объект уступает оцениваемому.

Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода

В качестве объектов сравнения, для оцениваемой спецтехники были подобраны по три объекта – аналога, сопоставимые с ними по техническим характеристикам. Все объекты-аналоги, технически исправны, не имеют дефектов, угрожающих безопасности движения.

В ходе анализа рынка были выявлены основные ценообразующие параметры, которые были использованы в качестве корректировок цен объектов-аналогов:

- год выпуска спецтехники;
- техническое состояние.

Анализ рынка показывает, что этими характеристиками, в основном определяется цена спецтехники на рынке. Более детальное исследование технического состояния аналогичной спецтехники, в подавляющем случае, не доступно для покупателя.

Описание аналогов автогрейдера ДЗ -122 А

| Аналог Технические характеристик и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|---|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Грейдер ДЗ-122 | 1997 | 800 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://irkutsk.spec.drom.ru/grejder-dz-122-28931329.html |
| Грейдер ДЗ-122А | 1999 | 700 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://novosibirsk.spec.drom.ru/grejder-dz-122-29460253.html |
| Грейдер ДЗ-122 | 1998 | 650 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/belgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz_-122_108034333 |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|---------------------------|-----------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Автогрейдер ДЗ -122 А | Грейдер ДЗ-122 | Грейдер ДЗ-122А | Грейдер ДЗ-122 |
| Источник информации | | http://irkutsk.spec.drom.ru/grejder-dz-122-28931329.html | http://novosibirsk.spec.drom.ru/grejder-dz-122-29460253.html | https://www.avito.ru/belgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz_-122_108034333 |
| Цена предложения, рублей | - | 800 000 | 700 000 | 650 000 |



| | | | | |
|--|-------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 720 000 | 630 000 | 585 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г. | Июль 2014 г. | Январь 2015 г. |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 648 000 | 567 000 | 526 500 |
| Год выпуска | 1997 | 1997 | 1999 | 1998 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 648 000 | 567 000 | 526 500 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 648 000 | 567 000 | 526 500 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 580500 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на июль 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа



оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект оценки – 1997 год выпуска, объект аналог №1 имеет 1997 год выпуска, объект аналог №2 имеет 1999 год выпуска, объект аналог №3 имеет 1998 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 1 год, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость автогрейдера ДЗ -122 А на дату проведения оценки составляет 580 500 рублей.

Описание аналогов автогрейдера ДЗ -98

| Аналог Технические характеристик и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|---|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Грейдер ДЗ-98 | 1994 | 800 000 | рабочее | Январь 2015 | http://surgut.spec.drom.ru/avtogrejder-dz-98-33402025.html |
| Грейдер ДЗ-98 | 1997 | 585 000 | рабочее | Август 2014 | http://barabinsk.spec.drom.ru/avtogrejder-dz-98-29729568.html |
| Грейдер ДЗ-98 | 1995 | 620 000 | рабочее | Декабрь 2014 | http://ehkskavator.ru/item/49014 |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Автогрейдер ДЗ -98 | Грейдер ДЗ-98 | Грейдер ДЗ-98 | Грейдер ДЗ-98 |
| Источник информации | | http://surgut.spec.drom.ru/avtogrejder-dz-98-33402025.html | http://barabinsk.spec.drom.ru/avtogrejder-dz-98-29729568.html | http://ehkskavator.ru/item/49014 |
| Цена предложения, рублей | - | 800 000 | 585 000 | 620 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 720 000 | 526 500 | 558 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г. | Август 2014 г. | Декабрь 2014 г. |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 648 000 | 473 850 | 502 200 |
| Год выпуска | 1992 | 1994 | 1997 | 1995 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 648 000 | 473 850 | 502 200 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 648 000 | 473 850 | 502 200 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |



Стоимость объекта оценки, руб.

541350

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на август 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условиях "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект [оценки – 1992 год выпуска](#), объект аналог №1 имеет 1994 год выпуска, объект аналог №2 имеет 1997 год выпуска, объект аналог №3 имеет 1995 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 5 лет, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.



Таким образом, стоимость автогрейдера ДЗ -98 на дату проведения оценки составляет 541350 рублей.

Описание аналогов автогрейдера ДЗ 180, регистрационный знак- код 19 серия РХ 83 26

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Грейдер ДЗ-180 | 1992 | 470 000 | рабочее | Январь 2015 г. | http://tyumen.spec.drom.ru/avtoglejder-28366912.html |
| Грейдер ДЗ-180 | 1998 | 495 000 | рабочее | Январь 2015 г. | https://www.avito.ru/alary/gruzoviki_i_spetstehnika/avtoglejder_dz_-_180_403049862 |
| Грейдер ДЗ-180 | 1998 | 499 000 | рабочее | Декабрь 2014 г. | https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/avtoglejder_dz_180_477132048 |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Автогрейдер ДЗ 180 | Грейдер ДЗ-180 | Грейдер ДЗ-180 | Грейдер ДЗ-180 |
| Источник информации | | http://tyumen.spec.drom.ru/avtoglejder-28366912.html | https://www.avito.ru/alary/gruzoviki_i_spetstehnika/avtoglejder_dz_-_180_403049862 | https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/avtoglejder_dz_180_477132048 |
| Цена предложения, рублей | - | 470 000 | 495 000 | 499 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 423 000 | 445 500 | 449 100 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г. | Июль 2014 г. | Декабрь 2014 г. |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 380 700 | 400 950 | 404 190 |
| Год выпуска | 1995 | 1992 | 1998 | 1998 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 380 700 | 400 950 | 404 190 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 380 700 | 400 950 | 404 190 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 395280 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствие с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).



В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на июль 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект **оценки – 1995 год выпуска**, объект аналог №1 имеет 1992 год выпуска, объект аналог №2 имеет 1998 год выпуска, объект аналог №3 имеет 1998 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 3 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость автогрейдера ДЗ -180 на дату проведения оценки составляет 395 280 рублей.

Описание аналогов автогрейдера ДЗ 180, регистрационный знак - код 19 серия РХ 77 45

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| Грейдер ДЗ-180 | 1998 | 495 000 | рабочее | Январь 2015 г. | https://www.avito.ru/alatyr/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogleyder_dz_- |



| | | | | | |
|----------------|------|---------|---------|-----------------|---|
| | | | | | 180_403049862 |
| Грейдер ДЗ-180 | 1998 | 499 000 | рабочее | Декабрь 2014 г. | https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz_180_477132048 |
| Грейдер ДЗ-180 | 1992 | 525 000 | рабочее | Декабрь 2014 г. | https://www.avito.ru/maykop/gruzoviki_i_spetstehnika/greyder_473845124 |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Автогрейдер ДЗ-180 | Грейдер ДЗ-180 | Грейдер ДЗ-180 | Грейдер ДЗ-180 |
| Источник информации | | https://www.avito.ru/alatyr/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz_180_403049862 | https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz_180_477132048 | https://www.avito.ru/maykop/gruzoviki_i_spetstehnika/greyder_473845124 |
| Цена предложения, рублей | - | 495 000 | 499 000 | 525 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 445 500 | 449 100 | 472 500 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г. | Декабрь 2014 г. | Декабрь 2014 г. |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 400 950 | 404 190 | 425 250 |
| Год выпуска | 1994 | 1998 | 1998 | 1992 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 400 950 | 404 190 | 425 250 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 400 950 | 404 190 | 425 250 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 410130 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на декабрь 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена



транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект **оценки – 1994 год выпуска**, объект аналог №1 имеет 1998 год выпуска, объект аналог №2 имеет 1998 год выпуска, объект аналог №3 имеет 1992 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 1 год, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость автогрейдера ДЗ -180 на дату проведения оценки составляет 410 130 рублей.

Описание аналогов автогрейдера ДЗ-98В.00012, регистрационный знак - код 19 серия РХ 98 70

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| ЧСДМ ДЗ-98В | 2012 | 3 300 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://exkavator.ru/trade/lot/214133/2012-chsdm_dz-98v.html |
| ЧСДМ ДЗ-98В | 2010 | 3 300 000 | рабочее | Октябрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/19385/2010-chsdm_dz-98.html |
| ЧСДМ ДЗ-98В | 2010 | 2 800 000 | рабочее | Май 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/147572/2010-chsdm_dz-98v.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|---------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | | ЧСДМ ДЗ-98В | ЧСДМ ДЗ-98В | ЧСДМ ДЗ-98В |
| Источник информации | Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | http://exkavator.ru/trade/lot/214133/2012-chsdm_dz-98v.html | http://exkavator.ru/trade/lot/19385/2010-chsdm_dz-98.html | http://exkavator.ru/trade/lot/147572/2010-chsdm_dz-98v.html |



| | | | | |
|--|-------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Цена предложения, рублей | - | 3 300 000 | 3 300 000 | 2 800 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 2 970 000 | 2 970 000 | 2 520 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г | Октябрь 2014 г | Май 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 2 673 000 | 2 673 000 | 2 268 000 |
| Год выпуска | 2011 | 2012 | 2010 | 2010 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 2 673 000 | 2 673 000 | 2 268 000 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 2 673 000 | 2 673 000 | 2 268 000 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 2538000 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на май 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналогии подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа



оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект аналог №1 имеет 2012 год выпуска, объект аналог №2 и №3 имеют 2010 год выпуска, объект **оценки – 2011 год выпуска**, вследствие того, что спецтехника является моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Объект **оценки – 2011 год выпуска**, объект аналог №1 имеет 2012 год выпуска, объекты аналоги №2 и №3 имеют 2010 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 1 год, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость автогрейдера ДЗ-98В.00012 на дату проведения оценки составляет 2 538 000 рублей.

Описание аналогов асфальтоукладчика АСФ-К-4-02-01, регистрационный знак - код 19 серия РХ 21 68

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01. ОАО "ИРМАШ" | 2005 | 1 900 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/asfaltoukladchik_327192130 |
| Асфальтоукладчик ИРМАШ АСФ-К-4-02-01 | 2007 | 1 600 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://exkavator.ru/trade/lot/197338/2007-irmash_asf-k-4-02-01.html |
| Асфальтоукладчик ИРМАШ АСФ-К-4-02-01 | 2006 | 2 500 000 | рабочее | Апрель 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/131650/2006-irmash_asf-k-4-02-01.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--------------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01. ОАО "ИРМАШ" | Асфальтоукладчик ИРМАШ АСФ-К-4-02-01 | Асфальтоукладчик ИРМАШ АСФ-К-4-02-01 |
| Источник информации | | https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/asfaltoukladchik_327192130 | http://exkavator.ru/trade/lot/197338/2007-irmash_asf-k-4-02-01.html | http://exkavator.ru/trade/lot/131650/2006-irmash_asf-k-4-02-01.html |
| Цена предложения, рублей | - | 1 900 000 | 1 600 000 | 2 500 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 710 000 | 1 440 000 | 2 250 000 |



| <i>Состояние рынка</i> | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г. | Январь 2015 г. | Апрель 2014 г. |
|--|-------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 1 539 000 | 1 296 000 | 2 025 000 |
| <i>Год выпуска</i> | 2007 | 2005 | 2007 | 2006 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 539 000 | 1 296 000 | 2 025 000 |
| <i>Техническое состояние</i> | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 1 539 000 | 1 296 000 | 2 025 000 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 1620000 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на апрель 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.



В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект аналог №1 имеет 2005 год выпуска, объект аналог №2 имеет 2007 год выпуска, объект аналог №3 имеет 2006 год выпуска, объект **оценки – 2007 год выпуска**, вследствие того, что спецтехника является моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Объект **оценки – 2007 год выпуска**, объект аналог №1 имеет 2005 год выпуска, объект аналог №2 имеет 2007 год выпуска, объект аналог №3 имеет 2006 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 2 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость асфальтоукладчика АСФ-К-4-02-01 на дату проведения оценки составляет 1 620 000 рублей.

Описание аналогов битумозаливщика БЗ, регистрационный номер Код 19 серия РХ 78 59

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Битумозаливщик бз | 2004 | 150 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/barnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/bitumozalivschik_bz_490915410 |
| Битумозаливщик бз | 2004 | 100 000 | рабочее | Август 2014 г | http://barnaul.spec.drom.ru/bz-bitumozalivshik-27090787.html |
| Битумозаливщик бз | 2004 | 150 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28142223.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--------------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | | Битумозаливщик бз | Битумозаливщик бз | Битумозаливщик бз |
| Источник информации | Битумозаливщик БЗ прицепной | https://www.avito.ru/barnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/bitumozalivschik_bz_490915410 | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28097837.html | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28142223.html |
| Цена предложения, рублей | - | 150 000 | 140 000 | 150 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 135 000 | 126 000 | 135 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г. | Май 2014 г | Июль 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 121 500 | 113 400 | 121 500 |
| Год выпуска | 2001 | 2004 | 2004 | 2004 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 121 500 | 113 400 | 121 500 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |



| | | | | |
|--|--------|---------|---------|---------|
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 121 500 | 113 400 | 121 500 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 118800 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на май 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект **оценки – 2001 год выпуска**, объекты аналоги имеют 2004 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 3 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

**Корректировка на техническое состояние**

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость битумозаливщика марки БЗ (прицепной) на дату проведения оценки составляет 118 800 рублей.

Описание аналогов битумозаливщика БЗ, регистрационный номер Код 19 серия РХ 9728

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Битумозаливщик бз | 2004 | 150 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/barnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/bitumozalivschik_bz_490915410 |
| Битумозаливщик бз | 2004 | 100 000 | рабочее | Август 2014 г | http://barnaul.spec.drom.ru/bz-bitumozalivshik-27090787.html |
| Битумозаливщик бз | 2004 | 150 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28142223.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--------------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | | Битумозаливщик бз | Битумозаливщик бз | Битумозаливщик бз |
| Источник информации | Битумозаливщик БЗ прицепной | https://www.avito.ru/barnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/bitumozalivschik_bz_490915410 | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28097837.html | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28142223.html |
| Цена предложения, рублей | - | 150 000 | 140 000 | 150 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 135 000 | 126 000 | 135 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г. | Май 2014 г | Июль 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 121 500 | 113 400 | 121 500 |
| Год выпуска | 2004 | 2004 | 2004 | 2004 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 121 500 | 113 400 | 121 500 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 121 500 | 113 400 | 121 500 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 118800 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК**Корректировка цены предложения в цену сделки**

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина



корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на май 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствие с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект [оценки – 2004 год выпуска](#), объекты аналоги имеют 2004 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 1 год, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость битумозаливщика марки БЗ (прицепной) на дату проведения оценки составляет 118 800 рублей.

**Описание аналогов битумозаливщика БЗ, регистрационный номер Код 19 серия РХ 78 59**

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Битумозаливщик бз | 2004 | 150 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/barnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/bitumozalivschik_bz_490915410 |
| Битумозаливщик бз | 2004 | 100 000 | рабочее | Август 2014 г | http://barnaul.spec.drom.ru/bz-bitumozalivshik-27090787.html |
| Битумозаливщик бз | 2004 | 150 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28142223.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--------------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | | Битумозаливщик бз | Битумозаливщик бз | Битумозаливщик бз |
| Источник информации | Битумозаливщик БЗ прицепной | https://www.avito.ru/barnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/bitumozalivschik_bz_490915410 | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28097837.html | http://omsk.spec.drom.ru/bitumozalivshik-bz-28142223.html |
| Цена предложения, рублей | - | 150 000 | 140 000 | 150 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 135 000 | 126 000 | 135 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г. | Май 2014 г | Июль 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 121 500 | 113 400 | 121 500 |
| Год выпуска | 2007 | 2004 | 2004 | 2004 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 121 500 | 113 400 | 121 500 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 121 500 | 113 400 | 121 500 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 118800 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК**Корректировка цены предложения в цену сделки**

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.



Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на май 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект **оценки – 2007 год выпуска**, объекты аналоги имеют 2004 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 3 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость битумозаливщика марки БЗ (прицепной) на дату проведения оценки составляет 118 800 рублей.

Описание аналогов катка дорожного НАММ HD14VV, регистрационный знак – код 19 серия ХА 02 24

| Аналог Технические характеристик и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|---|------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 2008 | 1 250 000 | рабочее | Ноябрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/28157/2008-hamm_hd_14_vv.html |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 2007 | 1 350 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/115655/2007-hamm_hd_14_vv.html |



| | | | | | |
|----------------------------------|------|-----------|---------|----------------|---|
| Каток дорожный HAMM HD14VV | 2008 | 1 300 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/208535/2008-hamm_hd_14_vv.html |
|----------------------------------|------|-----------|---------|----------------|---|

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|-------------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Каток дорожный HAMM HD14VV | Каток дорожный HAMM HD14VV | Каток дорожный HAMM HD14VV | Каток дорожный HAMM HD14VV |
| Источник информации | | http://exkavator.ru/trade/lot/28157/2008-hamm_hd_14_vv.html | http://exkavator.ru/trade/lot/115655/2007-hamm_hd_14_vv.html | http://exkavator.ru/trade/lot/208535/2008-hamm_hd_14_vv.html |
| Цена предложения, рублей | - | 1 250 000 | 1 350 000 | 1 300 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 125 000 | 1 215 000 | 1 170 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Ноябрь 2014 г | Декабрь 2014 г | Декабрь 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 1 012 500 | 1 093 500 | 1 053 000 |
| Год выпуска | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 012 500 | 1 093 500 | 1 053 000 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 012 500 | 1 093 500 | 1 053 000 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 1053000 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на ноябрь-декабрь 2014 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:



- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условиях "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект оценки – 2007 год выпуска, объекты аналоги №1 и №2 имеют 2008 год выпуска, объект аналог №2 имеет 2007 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 1 год, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость катка дорожного HAMM HD14VV на дату проведения оценки составляет 1 053 000 рублей.

Описание аналогов катка дорожного ДУ 63-1, регистрационный знак – код 19 серия 88 56 РК

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Каток Дорожный ДУ 63 | 1998 | 470 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://ehkskavator.ru/item/68089 |
| Каток Дорожный ДУ 63 | - | 650 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_458434421 |
| Каток Дорожный ДУ 63 | 2005 | 500 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_du63dm_2005g_473046813 |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|---------------------------|------------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Каток Дорожный ДУ 63-1 | Каток Дорожный ДУ 63 | Каток Дорожный ДУ 63 | Каток Дорожный ДУ 63 |
| Источник информации | | http://ehkskavator.ru/item/68089 | https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki | https://www.avito.ru/samara/gruzoviki |



| | | | | |
|--|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | | ki_i_spetstehnika/ katok_458434421 | _i_spetstehnika/kat ok_du63dm_2005g _473046813 |
| Цена предложения, рублей | - | 470 000 | 650 000 | 500 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 423 000 | 585 000 | 450 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г | Январь 2015 г | Январь 2015 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 380 700 | 526 500 | 405 000 |
| Год выпуска | 1995 | 1998 | - | 2005 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 380 700 | 526 500 | 405 000 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 380 700 | 526 500 | 405 000 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 437400 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствие с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствие с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;



- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект **оценки – 1995 год выпуска**, объект аналог №1 имеет 1998 год выпуска, объект аналог №3 имеет 2005 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 10 лет, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость катка дорожного ДУ 63-1 на дату проведения оценки составляет 437 400 рублей.

Описание аналогов катка дорожного ДУ-84, регистрационный знак – код 19 серия 27 02 РХ

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Каток дорожный самоходный ДУ- 84 | 2002 | 950 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_du-84_497746958 |
| Каток дорожный самоходный ДУ- 84 | 2002 | 690 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/tver/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_raskat_du-84_320726892 |
| Каток дорожный самоходный ДУ- 84 | 2004 | 900 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_du-84_g_v.2004_52174867 |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--|---|---|---|
| Тип, марка | Каток дорожный самоходный ДУ- 84 | Каток дорожный самоходный ДУ- 84 | Каток дорожный самоходный ДУ- 84 | Каток дорожный самоходный ДУ- 84 |
| Источник информации | | https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_du-84_497746958 | https://www.avito.ru/tver/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_raskat_du-84_320726892 | https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_du-84_g_v.2004_52174867 |
| Цена предложения, рублей | - | 950 000 | 690 000 | 900 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 855 000 | 621 000 | 810 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г | Январь 2015 г | Январь 2015 г |



| | | | | |
|--|---------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 769 500 | 558 900 | 729 000 |
| Год выпуска | 2003 | 2002 | 2002 | 2004 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 769 500 | 558 900 | 729 000 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 769 500 | 558 900 | 729 000 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 685800 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

**Корректировка на год выпуска**

Объекты аналоги №1 и №2 имеют 2002 год выпуска, объект аналог №3 имеет 2004 год выпуска, объект **оценки – 2003 год выпуска**, вследствие того, что спецтехника является моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Объект **оценки – 2003 год выпуска**, объекты аналоги №1 и №2 имеют 2002 год выпуска, объект аналог №3 имеет 2004 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 1 год, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость катка дорожного ДУ 84 на дату проведения оценки составляет 685 800 рублей.

Описание аналогов катка тандемного сочлененного AV 110 X, регистрационный знак – код 19 серия 12 90 XA

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2012 | 3 200 000 | рабочее | Ноябрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/98946/2012-ammann_av_110_x.html |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2012 | 3 550 000 | рабочее | Март 2014 г | http://special.auto.ru/construction/used/sale/354770-b63ee3.html |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2007 | 2 750 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://www.savell.ru/shop/construction-machinery/asphalt-compactors/skating-rink-ammann-asphalt-av110-x-0068/ |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|---|---|---|---|
| Тип, марка | Каток тандемный сочлененный AV 110 X | Каток тандемный сочлененный AV 110 X | Каток тандемный сочлененный AV 110 X | Каток тандемный сочлененный AV 110 X |
| Источник информации | | http://exkavator.ru/trade/lot/98946/2012-ammann_av_110_x.html | http://special.auto.ru/construction/used/sale/354770-b63ee3.html | http://www.savell.ru/shop/construction-machinery/asphalt-compactors/skating-rink-ammann-asphalt-av110-x-0068/ |
| Цена предложения, рублей | - | 3 200 000 | 3 550 000 | 2 750 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 2 880 000 | 3 195 000 | 2 475 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Ноябрь 2014 г | Март 2014 г | Январь 2015 г |



| | | | | |
|--|---------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 2 592 000 | 2 875 500 | 2 227 500 |
| Год выпуска | 2012 | 2012 | 2012 | 2007 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 2 592 000 | 2 875 500 | 2 227 500 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 2 592 000 | 2 875 500 | 2 227 500 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | | 2565000 | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на март 2014 года - январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

**Корректировка на год выпуска**

Объекты аналоги №1 и №2 имеют 2012 год выпуска, объект аналог №3 имеет 2007 год выпуска, объект **оценки – 2012 год выпуска**, вследствие того, что спецтехника является моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Объект **оценки – 2012 год выпуска**, №1 и №2 имеют 2012 год выпуска, объект аналог №3 имеет 2007 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 5 лет, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость катка тандемного сочлененного AV 110 X на дату проведения оценки составляет 2 565 000 рублей.

Описание аналогов минипогрузчика ВОBCAT S300, регистрационный знак – код 19 серия 89 78 РХ

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Минипогрузчик ВОBCAT S300 | 2008 | 1 090 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://www.gidroservis24.ru/prodazh-a-spetstehniki/mini-pogruzchik-bobcat-s300.html |
| Минипогрузчик ВОBCAT S300 | 2009 | 1 300 000 | рабочее | Март 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/121665/2009-bobcat_s300.html |
| Минипогрузчик ВОBCAT S300 | 2008 | 950 000 | рабочее | Сентябрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/180897/2008-bobcat_s300.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|------------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Минипогрузчик ВОBCAT S300 | Минипогрузчик ВОBCAT S300 | Минипогрузчик ВОBCAT S300 | Минипогрузчик ВОBCAT S300 |
| Источник информации | | http://www.gidroservis24.ru/prodazh-a-spetstehniki/mini-pogruzchik-bobcat-s300.html | http://exkavator.ru/trade/lot/121665/2009-bobcat_s300.html | http://exkavator.ru/trade/lot/180897/2008-bobcat_s300.html |
| Цена предложения, рублей | - | 1 090 000 | 1 300 000 | 950 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 981 000 | 1 170 000 | 855 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г | Март 2014 г | Сентябрь 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 882 900 | 1 053 000 | 769 500 |
| Год выпуска | 2010 | 2008 | 2009 | 2008 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 882 900 | 1 053 000 | 769 500 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |



| | | | | |
|--|---|---------|-----------|---------|
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 882 900 | 1 053 000 | 769 500 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | | 901800 | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на март 2014 года - январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект оценки – 2010 год выпуска, объекты аналоги №1 и №3 имеют 2008 год выпуска, объект аналог №2 имеет 2009 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 2 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

**Корректировка на техническое состояние**

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость минипогрузчика *BOBCAT S300* на дату проведения оценки составляет 901 800 рублей.

Описание аналогов минипогрузчика CASE SV250 NBM435148, регистрационный знак – код 19 серия 97 25 PX

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Минипогрузчик CASE SV250 | 2011 | 1 500 000 | рабочее | Сентябрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/184316/2011-case_sv250.html |
| Минипогрузчик CASE SV250 | 2013 | 1 750 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/62621/2013-case_sv250.html |
| Минипогрузчик CASE SV250 | 2013 | 1 800 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/100344/2013-case_sv250.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--|---|---|---|
| Тип, марка | Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | Минипогрузчик CASE SV250 | Минипогрузчик CASE SV250 | Минипогрузчик CASE SV250 |
| Источник информации | | http://exkavator.ru/trade/lot/184316/2011-case_sv250.html | http://exkavator.ru/trade/lot/62621/2013-case_sv250.html | http://exkavator.ru/trade/lot/100344/2013-case_sv250.html |
| Цена предложения, рублей | - | 1 500 000 | 1 750 000 | 1 800 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 350 000 | 1 575 000 | 1 620 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Сентябрь 2014 г | Июль 2014 г | Июль 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 1 215 000 | 1 417 500 | 1 458 000 |
| Год выпуска | 2011 | 2011 | 2013 | 2013 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 215 000 | 1 417 500 | 1 458 000 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 215 000 | 1 417 500 | 1 458 000 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 1363500 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК**Корректировка цены предложения в цену сделки**

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина



корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на июль-сентябрь 2014 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект [оценки – 2011 год выпуска](#), объекты аналоги №2 и №3 имеют 2013 год выпуска, объект аналог №1 имеет 2011 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 2 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость минипогрузчика CASE SV250 NBM435148 на дату проведения оценки составляет 1 363 500 рублей.

**Описание аналогов погрузчика ТО 18Д, регистрационный знак – код 19 серия 06 28 РХ**

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Погрузчик фронтальный ТО-18Д | 1998 | 550 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://ehkskavator.ru/item/70353 |
| Погрузчик фронтальный Амкадор ТО 18б | 1996 | 520 000 | рабочее | Ноябрь 2014 г | http://samara.spec.drom.ru/prodam-pogruzchik-frontalnyj-to-18b-amkador-32211366.html |
| Погрузчик фронтальный Амкадор ТО 18б | 1995 | 550 000 | рабочее | Март 2014 г | http://novosibirsk.spec.drom.ru/amkad-or-to-18b-1995-god-25316888.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Погрузчик - ТО 18Д | Погрузчик фронтальный ТО-18Д | Погрузчик фронтальный Амкадор ТО 18б | Погрузчик фронтальный Амкадор ТО 18б |
| Источник информации | | http://ehkskavator.ru/item/70353 | http://samara.spec.drom.ru/prodam-pogruzchik-frontalnyj-to-18b-amkador-32211366.html | http://novosibirsk.spec.drom.ru/amkad-or-to-18b-1995-god-25316888.html |
| <i>Цена предложения, рублей</i> | - | 550 000 | 520 000 | 550 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 495 000 | 468 000 | 495 000 |
| <i>Состояние рынка</i> | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г | Ноябрь 2014 г | Март 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 445 500 | 421 200 | 445 500 |
| <i>Год выпуска</i> | 1996 | 1998 | 1996 | 1995 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 445 500 | 421 200 | 445 500 |
| <i>Техническое состояние</i> | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 445 500 | 421 200 | 445 500 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 437400 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК***Корректировка цены предложения в цену сделки***

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

**Состояние рынка**

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на март 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект оценки – 1996 год выпуска, №1 имеет 1998 год выпуска, объект аналог №2 имеет 1996 год выпуска, объект аналог №3 имеет 1995 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 2 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость погрузчика ТО 18Д на дату проведения оценки составляет 437 400 рублей.

Описание аналогов погрузчика фронтального АМКОДОР-333В, регистрационный знак – код 19 серия 83 28 РХ

| Аналог Технические характеристик и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|---|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР- 333В | 2007 | 750 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/pogruzchik_frontalnyy_455992485 |



| | | | | | |
|------------------------------------|------|---------|---------|----------------|---|
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 2006 | 600 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://sankt-peterburg.spec.drom.ru/ib/frontalnyj-pogruzchik-amkodor-333v-32631600.html |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 2007 | 620 000 | рабочее | Май 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/148261/2007-amkodor_333v_to-18_b3.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|------------------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В |
| Источник информации | | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/pogruzchik_frontalnyy_455992485 | http://sankt-peterburg.spec.drom.ru/ib/frontalnyj-pogruzchik-amkodor-333v-32631600.html | http://exkavator.ru/trade/lot/148261/2007-amkodor_333v_to-18_b3.html |
| Цена предложения, рублей | - | 750 000 | 600 000 | 620 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 675 000 | 540 000 | 558 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г | Декабрь 2014 г | Май 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 607 500 | 486 000 | 502 200 |
| Год выпуска | 2006 | 2007 | 2006 | 2007 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 607 500 | 486 000 | 502 200 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 607 500 | 486 000 | 502 200 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 531900 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на май 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.



В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условиях "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект **оценки – 2006 год выпуска**, объекты аналоги №1 и №3 имеют 2007 год выпуска, объект аналог №2 имеет 2006 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 1 год, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость погрузчика фронтального АМКОДОР-333В на дату проведения оценки составляет 531 900 рублей.

Описание аналогов трактора К-700 А №РХ 8331, регистрационный знак – код 19 серия 83 31 РХ

| Аналог Технические характеристик и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|---|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Трактор К-700 | 1990 | 250 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://novokuznetsk.spec.drom.ru/k700-29255174.html |
| Трактор К-700 | 1990 | 350 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://ulan-ude.spec.drom.ru/prodaju-tractor-kirovec700a-33641571.html |
| Трактор К-700 | 1990 | 300 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://nyagan.spec.drom.ru/tractor-32356660.html |

**Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж**

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|-----------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Трактор К-700 А №ПХ 8331 | Трактор К-700 | Трактор К-700 | Трактор К-700 |
| Источник информации | | http://novokuznet.sk.spec.drom.ru/k700-29255174.html | http://ulan-ude.spec.drom.ru/prodaju-tractor-kirovec700a-33641571.html | http://nyagan.spec.drom.ru/tractor-32356660.html |
| <i>Цена предложения, рублей</i> | - | 250 000 | 350 000 | 300 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 225 000 | 315 000 | 270 000 |
| <i>Состояние рынка</i> | 29 января 2015 г. | Июль 2014 г | Январь 2015 г | Декабрь 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 202 500 | 283 500 | 243 000 |
| <i>Год выпуска</i> | 1988 | 1990 | 1990 | 1990 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 202 500 | 283 500 | 243 000 |
| <i>Техническое состояние</i> | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 202 500 | 283 500 | 243 000 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 243000 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК***Корректировка цены предложения в цену сделки***

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на июль 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;



- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект **оценки – 1988 год выпуска**, объекты аналоги имеют 1990 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 2 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость трактора К-700 А №РХ 8331 на дату проведения оценки составляет 243 000 рублей.

Описание аналогов трактора К-700 А № РК 0632, регистрационный знак – код 19 серия 06 32 РХ

| Аналог | Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|---------------|--------------------------------------|-------------|------------|-----------------------|------------------|---|
| Трактор К-700 | | 1990 | 250 000 | рабочее | Июль 2014 г | http://novokuznetsk.spec.drom.ru/k700-29255174.html |
| Трактор К-700 | | 1986 | 250 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://kemerovo.spec.drom.ru/traktor-k-700-32301373.html |
| Трактор К-700 | | 1985 | 250 000 | рабочее | Январь 2015 г | http://novosibirsk.spec.drom.ru/prodam-traktora-33647923.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|--------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Трактор К-700 А №РК 0632 | Трактор К-700 | Трактор К-700 | Трактор К-700 |
| Источник информации | | http://novokuznetsk.spec.drom.ru/k700-29255174.html | http://kemerovo.spec.drom.ru/traktor-k-700-32301373.html | http://novosibirsk.spec.drom.ru/prodam-traktora-33647923.html |
| Цена предложения, рублей | - | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 225 000 | 225 000 | 225 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Июль 2014 г | Декабрь 2014 г | Январь 2015 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 202 500 | 202 500 | 202 500 |
| Год выпуска | 1986 | 1990 | 1986 | 1985 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |



| | | | | |
|--|---------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 202 500 | 202 500 | 202 500 |
| <i>Техническое состояние</i> | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 202 500 | 202 500 | 202 500 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | | 202500 | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствие с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на июль 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствие с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект оценки – 1986 год выпуска, объект аналог №1 имеет 1990 год выпуска, объект аналог №2 имеет 1986 год выпуска, объект аналог №3 имеет 1985 год выпуска.



Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 4 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость трактора К-700 А №РК 0632 на дату проведения оценки составляет 202 500 рублей.

Описание аналогов трактора МТЗ-82 №РК 0630, регистрационный знак – код 19 серия 06 30 РХ

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Трактор МТЗ-82 | 1997 | 350 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://egorevsk.spec.drom.ru/prodam-traktora-mtz-82-i-mtz-80-33139722.html |
| Трактор МТЗ-82 | 1998 | 320 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_82_1998g_499506987 |
| Трактор МТЗ-82 | 1997 | 380 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_336515775 |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|----------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | Трактор МТЗ-82 | Трактор МТЗ-82 | Трактор МТЗ-82 |
| Источник информации | | http://egorevsk.spec.drom.ru/prodam-traktora-mtz-82-i-mtz-80-33139722.html | https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_82_1998g_499506987 | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_336515775 |
| Цена предложения, рублей | - | 350 000 | 320 000 | 380 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 315 000 | 288 000 | 342 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Декабрь 2014 г | Январь 2015 г | Январь 2015 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 283 500 | 259 200 | 307 800 |
| Год выпуска | 1997 | 1997 | 1998 | 1997 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 283 500 | 259 200 | 307 800 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 283 500 | 259 200 | 307 800 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 283500 | | | |



ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на декабрь 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект **оценки – 1997 год выпуска**, объекты аналоги №1 и №3 имеют 1997 год выпуска, объект аналог №2 имеет 1998 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 1 год, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.



Таким образом, стоимость трактора МТЗ-82 №РК 0630 на дату проведения оценки составляет 283 500 рублей.

Описание аналогов экскаватора HYUNDAI R360 LC-7, регистрационный знак – код 19 серия 14 80 РХ

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | 2005 | 2 100 000 | рабочее | Апрель 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/130700/2005-hyundai_r_360lc-7.html |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC-8 | 2007 | 2 100 000 | рабочее | Август 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/175330/2007-hyundai_r_360lc-7.html |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC-9 | 2005 | 2 500 000 | рабочее | Август 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/124915/2005-hyundai_r_360lc-7.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|------------------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | Экскаватор HYUNDAI R360 LC-8 | Экскаватор HYUNDAI R360 LC-9 |
| Источник информации | | http://exkavator.ru/trade/lot/130700/2005-hyundai_r_360lc-7.html | http://exkavator.ru/trade/lot/175330/2007-hyundai_r_360lc-7.html | http://exkavator.ru/trade/lot/124915/2005-hyundai_r_360lc-7.html |
| <i>Цена предложения, рублей</i> | - | 2 100 000 | 2 100 000 | 2 500 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 890 000 | 1 890 000 | 2 250 000 |
| <i>Состояние рынка</i> | 29 января 2015 г. | Апрель 2014 г | Август 2014 г | Август 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 1 701 000 | 1 701 000 | 2 025 000 |
| <i>Год выпуска</i> | 2005 | 2005 | 2007 | 2005 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 701 000 | 1 701 000 | 2 025 000 |
| <i>Техническое состояние</i> | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 701 000 | 1 701 000 | 2 025 000 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 1809000 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).



В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.

Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на апрель-август 2014 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект **оценки – 2005 год выпуска**, объекты аналоги №1 и №3 имеют 2005 год выпуска, объект аналог №2 имеет 2007 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 2 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость экскаватора HYUNDAI R360 LC-7 на дату проведения оценки составляет 1 809 000 рублей.



**Описание аналогов автогрейдера ГС-14.02 №РХ 7996, регистрационный знак – код 19 серия 79
96 РХ**

| Аналог Технические характеристики и аналога | Год выпуска | Цена, руб. | Техническое состояние | Дата предложения | Источник информации |
|--|----------------|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| Автогрейдер ГС-14.02 | 2008 | 1 700 000 | рабочее | Январь 2015 г | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_252648127 |
| Автогрейдер ГС-14.02 | 2010 | 1 399 000 | рабочее | Август 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/158405/2010-bryanskiy_arsenal_gs-1402.html |
| Автогрейдер ГС-14.02 | 2005 | 1 500 000 | рабочее | Декабрь 2014 г | http://exkavator.ru/trade/lot/182512/2005-bryanskiy_arsenal_gs-1402.html |

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

| Характеризующие параметры | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|--|-------------------------------|---|---|---|
| Тип, марка | Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996 | Автогрейдер ГС-14.02 | Автогрейдер ГС-14.02 | Автогрейдер ГС-14.02 |
| Источник информации | | https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_252648127 | http://exkavator.ru/trade/lot/158405/2010-bryanskiy_arsenal_gs-1402.html | http://exkavator.ru/trade/lot/182512/2005-bryanskiy_arsenal_gs-1402.html |
| Цена предложения, рублей | - | 1 700 000 | 1 399 000 | 1 500 000 |
| Корректировка цены предложения в цену сделки | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 530 000 | 1 259 100 | 1 350 000 |
| Состояние рынка | 29 января 2015 г. | Январь 2015 г | Август 2014 г | Декабрь 2014 г |
| Корректировка, % | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Скорректированная цена | - | 1 377 000 | 1 133 190 | 1 215 000 |
| Год выпуска | 2009 | 2008 | 2010 | 2005 |
| Корректировка на год выпуска, % | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 377 000 | 1 133 190 | 1 215 000 |
| Техническое состояние | Рабочее | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым | Сопоставимо с оцениваемым |
| Корректировка на техническое состояние | - | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | - | 1 377 000 | 1 133 190 | 1 215 000 |
| Количество корректировок | - | 2 | 2 | 2 |
| Весовой коэффициент аналога | - | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Стоимость объекта оценки, руб. | 1241730 | | | |

ОБЪЯСНЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка цены предложения в цену сделки

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) - величина корректировки цены предложения в цену сделки составляет $0,90 \div 0,95$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).

В данном случае, величина корректировки составляет 0,90, так как спецтехника находилась в собственности у юридического лица, отсутствует документация по технической эксплуатации спецтехники.



Состояние рынка

Информация о стоимости аналогичной спецтехники была получена на август 2014 года – январь 2015 года, а дата оценки 29 января 2015 года, время маркетинга составляет 12-18 месяцев, корректировка на время продажи не производится.

В соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Москва, 2007) – цена транспортного средства может быть снижена дополнительно, если известно, что оно будет реализовываться в специфических условиях:

- отсутствие возможности провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") – цена снижается на предполагаемые затраты на предпродажную подготовку, продажа на условии "где есть" – дополнительное снижение цены может составлять до 10%.
- продажа после длительного хранения в ненадлежащих условиях – цена снижается дополнительно на 5% за каждый год хранения;
- продажа АМТС с измененными маркировочными обозначениями – цена снижается дополнительно на 10%;
- ограничение по срокам продажи (срочная продажа) – дополнительное снижение цены может составлять до 15%;

Так как все объекты аналоги подготовлены к продаже, а собственник оцениваемого транспортного средства не планирует произвести предпродажную подготовку. Продажа оцениваемой техники характеризуется специфическими условиями: отсутствует возможность провести предпродажную подготовку (продажа при условии "как есть") величина корректировки составляет - 10%.

В данном случае корректировка на «состояние рынка» принимается в размере 10%.

Корректировка на год выпуска

Объект **оценки – 2009 год выпуска**, объект аналог №1 имеет 2008 год выпуска, объект аналог №2 имеет 2010 год выпуска, объект аналог №3 имеет 2005 год выпуска.

Исходя из анализа рынка, при отличии возраста спецтехники на 4 года, год выпуска не является ценообразующим фактором. В данном случае объект оценки и аналоги являются моделями одного поколения, проведение корректировки на год выпуска не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Информация о техническом состоянии как аналогов, так и оцениваемой спецтехники недоступна для оценщика. В данном случае аналоги и оцениваемая спецтехника находятся в рабочем состоянии, поэтому корректировка не производится.

Таким образом, стоимость автогрейдера ГС-14.02 №РХ 7996 на дату проведения оценки составляет 1 241 730 рублей.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения стоимости объекта оценки могут использоваться методы затратного, сравнительного и доходного подходов. Выбор того или иного метода или подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей рынка объекта оценки, состава сведений, содержащихся в собранной информации.



Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущества каждого подхода в оценке определяются по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которых проводится анализ;
- способность используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств,
- способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как технические характеристики спецтехники, их техническое состояние.

Таким образом, для определения итоговой стоимости необходимо определить весовые коэффициенты, отражающие преимущества и недостатки каждого из используемых подходов в соответствии с приведенными выше критериями.

Анализируя применимость каждого подхода для оценки рассматриваемого объекта, Оценщик пришел к следующему выводу:

Доходный подход к оценке спецтехники не применялся по причине неразвитости и непрозрачности рынка аренды спецтехники.

Затратный подход заключается в определении восстановительной стоимости объекта оценки за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного метода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам на воспроизводство объекта оценки и на устранение дефектов эксплуатации. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке, поскольку предполагает использование информации по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование метода сравнения продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

В данном случае, для определения стоимости оцениваемой спецтехники применялись методы затратного и сравнительного подходов.

Результаты согласования рыночной стоимости спецтехники приведены в таблице.

| Наименование | Затратный подход | | Сравнительный подход | | Рыночная стоимость, руб. |
|--------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|--------------------------|
| | Коэффициент весомости | Стоимость, полученная затратным подходом, руб. | Коэффициент весомости | Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб. | |
| Автогрейдер ДЗ -122 А | 0 | Не применялся | 1 | 580 500 | 580 500 |
| Автогрейдер ДЗ -98 | 0 | Не применялся | 1 | 541 350 | 541 350 |
| Автогрейдер ДЗ 180 | 0 | Не применялся | 1 | 395 280 | 395 280 |
| Автогрейдер ДЗ-180 | 0 | Не применялся | 1 | 410 130 | 410 130 |
| Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | 0 | Не применялся | 1 | 2 538 000 | 2 538 000 |
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 0,2 | 1 680 000 | 0,8 | 1 620 000 | 1 632 000 |



| | | | | | |
|---|-----|---------------|-----|---------------|-----------|
| Битумозаливщик БЗ прицепной | 0,2 | 140 000 | 0,8 | 118 800 | 123 040 |
| Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 0,2 | 140 000 | 0,8 | 118 800 | 123 040 |
| Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 0,2 | 140 000 | 0,8 | 118 800 | 123 040 |
| Бульдозер XUANHUA SD 7 | 1 | 2 268 000 | 0 | Не применялся | 2 268 000 |
| Бульдозер (трактор) Т-130 | 1 | 55 320 | 0 | Не применялся | 55 320 |
| Виброкаток ДУ-72 | 0 | Не применялся | 1 | 233 550 | 233 550 |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 0 | Не применялся | 1 | 1 053 000 | 1 053 000 |
| Каток Дорожный ДУ 63-1 | 0 | Не применялся | 1 | 437 400 | 437 400 |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 1 | 16 635 | 0 | Не применялся | 16 635 |
| Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 0 | Не применялся | 1 | 685 800 | 685 800 |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 0 | Не применялся | 1 | 2 565 000 | 2 565 000 |
| Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 1 | 1 024 000 | 0 | Не применялся | 1 024 000 |
| Машина коммунальная уборочная «БЕЛАРУС 82 МК-Е» | 1 | 372 000 | 0 | Не применялся | 372 000 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 1 | 344 000 | 0 | Не применялся | 344 000 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 1 | 344 000 | 0 | Не применялся | 344 000 |
| Минипогрузчик ВОВСАТ S300 | 0 | Не применялся | 1 | 901 800 | 901 800 |
| Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 0,2 | 2 140 000 | 0,8 | 1 363 500 | 1 518 800 |
| Погрузчик - ТО 18Д | 0 | Не применялся | 1 | 437 400 | 437 400 |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 0 | Не применялся | 1 | 531 900 | 531 900 |
| Трактор К-700 А №РХ 8331 | 0 | Не применялся | 1 | 243 000 | 243 000 |
| Трактор К-700 А №РК 0632 | 0 | Не применялся | 1 | 202 500 | 202 500 |
| Трактор МТЗ-82 №РК 0630 | 0,2 | 164 000 | 0,8 | 283 500 | 259 600 |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | 0 | Не применялся | 1 | 1 809 000 | 1 809 000 |
| Автогрейдер ГС-14.02 №РХ 7996 | 0 | Не применялся | 1 | 1 241 730 | 1 241 730 |

Таким образом, на основе имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа можно сделать вывод, что на 29 января 2015 года рыночная стоимость спецтехники составляет с учетом округления:

| Наименование, марка, модель ТС | Год выпуска | Гос. рег. знак | Стоимость, руб. |
|--------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Автогрейдер ДЗ -122 А | 1997 | 83 34 РХ 19 | 580 000 |
| Автогрейдер ДЗ -98 | 1992 | 0626 РК 19 | 540 000 |



| | | | |
|--|------|-------------|-----------|
| Автогрейдер ДЗ 180 | 1995 | 83 26 PX 19 | 400 000 |
| Автогрейдер ДЗ-180 | 1994 | 77 45 PX 19 | 410 000 |
| Автогрейдер ДЗ-98В.00012 | 2011 | 98 70 PX 19 | 2 540 000 |
| Асфальтоукладчик АСФ-К-4-02-01 | 2007 | 21 68 PX 19 | 1 630 000 |
| Битумозаливщик БЗ прицепной | 2001 | 78 59 PK 19 | 120 000 |
| Битумозаливщик марки БЗ (прицепной) | 2004 | 97 28 PX 19 | 120 000 |
| Битумозаливщик БЗ (прицепной) | 2007 | 20 86 ХА 19 | 120 000 |
| Бульдозер ХUANHUA SD 7 | 2008 | 79 51 PX 19 | 2 270 000 |
| Бульдозер (трактор) Т-130 | 1990 | 08 03 PX 19 | 55 000 |
| Виброкаток ДУ-72 | 1997 | 78 53 PX 19 | 230 000 |
| Каток дорожный НАММ HD14VV | 2007 | 02 24 ХА 19 | 1 050 000 |
| Каток Дорожный ДУ 63-1 | 1995 | 88 56 PK 19 | 440 000 |
| Каток дорожный ДУ-47 Б | 1999 | 63 63 PK 19 | 17 000 |
| Каток дорожный самоходный ДУ-84 | 2003 | 27 02 PX 19 | 690 000 |
| Каток тандемный сочлененный AV 110 X | 2012 | 12 90 ХА 19 | 2 570 000 |
| Машина для ямочного ремонта Р-310 М | 2007 | 83 27 PX 19 | 1 020 000 |
| Машина коммунальная .уборочная «БЕЛАРУС 82 МК-Е» | 2005 | 83 21 PX 19 | 370 000 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 2006 | 83 24 PX 19 | 340 000 |
| Машина коммунальная МК-02 на базе МТЗ-82 | 2006 | 27 03 PX 19 | 340 000 |
| Минипогрузчик ВОВСАТ S300 | 2010 | 89 78 PX 19 | 900 000 |
| Минипогрузчик CASE SV250 NBM435148 | 2011 | 97 25 PX 19 | 1 520 000 |
| Погрузчик - ТО 18Д | 1996 | 06 28 PX 19 | 440 000 |
| Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В | 2006 | 83 28 PX 19 | 530 000 |
| Трактор К-700 А №PX 8331 | 1988 | 83 31 PX 19 | 240 000 |
| Трактор К-700 А №PK 0632 | 1986 | 06 32 PX 19 | 200 000 |
| Трактор МТЗ-82 №PK 0630 | 1997 | 06 30 PX 19 | 260 000 |
| Экскаватор HYUNDAI R360 LC-7 | 2005 | 14 80 PX 19 | 1 810 000 |
| Автогрейдер ГС-14.02 №PX 7996 | 2009 | 79 96 PX 19 | 1 240 000 |

Оценщик

А.А. Машуков



ПРИЛОЖЕНИЕ